

**ZPRÁVA O PLNĚNÍ**

**KONCEPCE SOCIÁLNÍHO BYDLENÍ**

**2015-2025**

**ZA ROK 2019**



Praha, červen 2020

## Obsah

Obsah.....	2
Úvod .....	3
Plnění úkolů vyplývajících z Koncepce sociálního bydlení České republiky z rok 2019.....	7
1 Cíl I: Legislativní příprava zajištění práva na sociální bydlení .....	8
2 Cíl II: Podpora sociální práce na obcích související se systémem sociálního bydlení .....	17
3 Cíl III. Provázání sociální práce s dalšími nástroji sociální a bytové politiky, které zajistí efektivní pomoc cílové skupině sociálního bydlení .....	22
4 Cíl IV: Úprava dávkové podpory zaměřené na bydlení v souladu se zákonem o sociálním bydlení.....	34
5 Cíl V: Úprava standardů pro sociální bydlení .....	39
6 Cíl VI: Zvýšení a rozšíření účinnosti investiční i neinvestiční podpory sociálního bydlení .....	40
7 Cíl VII: Zajištění evaluace a aktualizace koncepce sociálního bydlení.....	57
Přílohy: .....	61
Příloha 1: Seznam zkratk.....	61
Příloha 2: Hlavní výsledky projektu „Podpora sociálního bydlení za rok 2019“ .....	62
Příloha 3: Tabulka plnění opatření „Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025" – průběžných a s termínem plnění do 31. 12. 2019 .....	63

## Úvod

Ministerstvo práce a sociálních věcí připravilo za rok 2019 Zprávu o plnění Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015-2025. Tento dokument shrnuje, jak byly plněny jednotlivé cíle Koncepce zodpovědnými institucemi za uplynulé období. Úvodem bychom chtěli představit situaci bydlení v České republice a poukázat na problémy, s nimiž se v současnosti potýká. V posledních třech letech dochází k zásadním proměnám na trhu s byty, protože dostupnost jak vlastnického, tak nájemního bydlení se stává problematickou pro čím dál tím větší počet obyvatel České republiky. Podle Indexu cen bytových nemovitostí Eurostatu (viz. následující tabulka), který poskytuje srovnání dat z evropských zemí, byl v roce 2018 růst těchto cen v České republice třetí nejstrmější (spolu s Irskem a Maďarskem).

**7.21 Index cen bytových nemovitostí – House Price Index (rok 2015 = 100 %) (%)**

země	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Belgie	72,49	79,56	85,76	89,54	89,12	91,92	95,61	97,75	98,90	98,35	100,00 p	102,64 p	106,37	109,42
Bulharsko	80,09 e	91,86 e	118,42 e	147,97 e	117,79 e	105,81	99,98	98,07	95,92	97,29	100,00 b	107,02	116,30	123,96
<b>Česko</b>	<b>69,51 e</b>	<b>74,84 e</b>	<b>89,32 e</b>	<b>100,80</b>	<b>96,90</b>	<b>95,20</b>	<b>95,30</b>	<b>93,90</b>	<b>93,90</b>	<b>96,20</b>	<b>100,00 p</b>	<b>107,20 p</b>	<b>119,70 p</b>	<b>130,00 p</b>
Dánsko	82,93	102,89	105,65	100,19	88,19	90,66	89,12	86,71	90,09	93,49	100,00	105,22	110,00	114,81
Německo	83,30	83,00	81,20	82,30	83,00	83,90	86,80	89,80	92,60	95,50	100,00	107,50	114,10	121,70
Estonsko	59,01	88,22	106,54	96,29	80,47	63,90	69,32	74,37	82,29	93,58	100,00	104,75	110,51	117,07
Irsko	131,89	151,50	162,81	151,51	122,49	105,96	87,86	76,04	76,99	89,72	100,00	107,46	119,18	131,35
Řecko	136,42 e	154,48 e	163,67 e	166,43 e	160,24 e	152,78 e	144,43 e	127,59 e	113,75 e	105,25 e	100,00 e	97,56 e	96,58 e	98,12 e
Španělsko	119,48 e	135,50	148,79	146,66	136,97	134,55	124,27	105,90	96,24	96,54	100,00	104,62	111,10	118,58
Francie	85,00	95,30	100,80 b	101,63	95,33	99,91	105,71	105,13	103,13	101,49	100,00	101,01	104,16	107,22
Chorvatsko	91,45 e	107,68 e	120,65 e	124,14	117,93	110,47	110,66	108,93	104,63	102,96	100,00	100,89	104,75	111,14
Itálie	103,40 e	109,33 e	114,79 e	117,82 e	117,24 e	118,10 b	119,70	116,70	109,10	104,00	100,00	100,30	99,20	98,60
Kypr	97,06	108,57	121,32	128,17	119,76	112,90	111,09	107,70	103,29	101,47	100,00 b	100,27	102,52	104,39
Lotyšsko	67,33 e	104,48	142,37	143,94	90,24	80,35	88,73	91,36	97,62	103,46	100,00	108,49	118,01	129,30
Litva	73,43 e	94,25	119,06	129,76	90,92	84,20	89,77	89,56	90,65	96,47	100,00	105,40	114,80	123,18
Lucembursko	62,59 e	69,56 e	74,42 b	76,91	76,02	80,14	83,09	86,58	90,89	94,88	100,00	106,01	111,96	119,86
Maďarsko	.	.	98,91	101,26	95,95	93,66	90,45	87,10	84,87	88,43	100,00	113,38	120,13	131,74
Malta	58,43	70,04	84,75	94,14	90,07	91,04	89,80	92,54	92,16	94,51	100,00	105,45	111,03	117,40 p
Nizozemí	106,20 r	110,73 r	116,10 r	118,84 r	113,35 r	111,40 r	109,19 r	101,86 r	95,75 r	96,53 r	100,00 r	105,02 r	112,93 r	123,61 r
Rakousko	63,21 e	65,82 e	68,89 e	69,58 e	72,34 e	76,80 b	81,60	87,57	92,10	95,33	100,00	108,53	114,26	119,64
Polsko	56,01	76,52	113,82	112,89 e	109,73 e	105,61	105,70	102,01	97,54	98,50	100,00	101,86	105,78	112,74
Portugalsko	100,17 e	102,21 e	103,61 e	107,53 b	108,54	107,36	102,09	94,87	93,09	97,04	100,00	107,12	117,02	129,03
Rumunsko	.	.	.	169,64 e	129,28	119,54	104,83	99,51	99,26	97,22	100,00	105,95	112,36	118,62
Slovinsko	83,68 e	97,75 e	120,85	129,31	117,06	117,21	120,39	112,09	106,21	99,20	100,00	103,25	111,56	122,46
Slovensko	.	75,99	98,00	115,55	100,82	96,78	95,33	92,75	93,59	94,91	100,00	106,70	112,99	121,32
Finsko	76,25 p	81,56 p	86,37 p	87,06 p	88,31	93,88	96,87	99,21	100,35	100,00	100,00	100,44	102,01	102,88
Švédsko	51,93	58,39	65,71	66,42	68,40	73,87	75,72	76,61	80,81	88,40	100,00	108,63	115,58	114,50
Spojené království	78,96	85,15	93,59	89,37	81,43	86,09	84,84	85,18	87,37	94,38	100,00	106,98	111,81	115,42 p

Zdroj: Eurostat (poslední aktualizace 10. 7. 2019).

Zdroj: MMR 2019

Hlavním problémem v oblasti bydlení a jeho dostupnosti je dlouhodobě vysoké zatížení některých domácností výdaji na bydlení. Tyto výdaje pochopitelně nejvíce zatěžují domácnosti s nízkými příjmy. Mezi nejohroženější patří domácnosti s jedním příjmem (neúplné rodiny, rodiny s nezaměstnanými členy) a domácnosti jednotlivců, zejména seniorů a senierek. S růstem cen bydlení můžeme identifikovat stále více skupin obyvatel, které jsou na trhu s bydlením znevýhodněné. Tato znevýhodnění jsou často zapříčiněná předsudky či zázemím plynoucím z národnostního, etnického či náboženského původu daných lidí. Dalšími skupinami jsou například mladiství, kteří opouští ústavní výchovu nebo pěstounskou péči, oběti trestných činů, osoby opouštějící výkon trestu a osoby se zdravotním postižením včetně těch s psychickou či mentální poruchou.

Nejvyšší zátěž obecně vykazují domácnosti, které žijí ve velkých městech s vyšší úrovní nájmu. Podle průzkumu společnosti Deloitte v meziročním srovnání (ke 3. čtvrtletí za rok 2019) vzrostly průměrně prodejní ceny v Praze a všech krajských městech o 11 %. Protože je podíl vlastnického bydlení v ČR tradičně vysoký (78,5 % podle údajů Eurostatu za rok 2017, což ji řadí na 11. příčku v rámci Evropy), jeho ceny vzrostly za posledních 12 let o 60 % a ceny nájmu za stejné období se zvýšily o 79 % (podle údajů Eurostatu za rok 2019), podíl nákladů, které na bydlení domácnosti v ČR vydávají, se neustále zvyšuje. Podle průzkumu společnosti Deloitte v roce 2019 průměrně na pořízení bytu vydá jedinec 11,2 ročních platů. Podíváme-li se na poměr výdajů na bydlení z měsíčního příjmu, podle zjištění Eurostat za rok 2018 je Česká republika na sedmém místě ve srovnání s ostatními zeměmi.

Nárůst cen bytových nemovitostí i nájmu je výsledkem kombinace různých faktorů: ekonomického růstu, nízké nezaměstnanosti, nízkých úrokových sazeb hypoték, nedostatečné výstavby, která navíc nereflakuje různorodost poptávky po bydlení, a v neposlední řadě i spekulacemi na trhu a rozvojem krátkodobých pronájmů přes online platformy, které na rozdíl od některých jiných zemí nejsou žádným způsobem regulovány. Obce a stát zaznamenaly po roce 1989 dramatický úbytek počtu domů ve svém vlastnictví a z dlouhodobě druhého největšího vlastníka se v roce 2011 stal vlastníkem výrazně menšinový s pouhými 49 tis. obydlených domů s byty, tj. 2,7 % domovního fondu. Z celkového počtu obydlených bytů má pouze 8 % obytnou plochu menší než 40 m<sup>2</sup> a 15 % obytnou plochu menší než 50 m<sup>2</sup>. Nájemní bydlení, jako nejflexibilnější forma bydlení, je v nejvyšším podílu využívána v největších městech republiky. S klesající velikostí obcí klesá i zastoupení nájemních bytů mezi obydlenými byty.

Podle dokumentu Ministerstva pro místní rozvoj (dále pouze jako „MMR“) *Bydlení v České republice v číslech (srpen 2019)* žilo v roce 2019 v nájemním bydlení 22,4 % všech domácností. Ve srovnání krajů za rok 2018 tvoří podle měsíčníku Českého statistického úřadu nájemní bydlení největší podíl k vlastnickému bydlení (31,3 %) v Hlavním městě Praha, ale poměrně vysoký je také v Moravskoslezském kraji (25,3 %). Kraje Moravskoslezský a Ústecký mají nejvyšší podíl domácností pod hranicí příjmové chudoby. Jsou to právě tyto domácnosti s nejnižšími příjmy, mezi nimiž byl v roce 2018 vyšší podíl těch, které žijí v nájemním bydlení (35,8 % v nejnižším decilu, 20,3 % v 2. decilu). Přitom nájemní bydlení představuje zároveň sníženou stabilitu, což tyto rodiny ještě více ohrožuje, a navíc jde v dlouhodobém měřítku rovněž o dražší alternativu, než je vlastnické bydlení.

Jedná se o určitý paradox, že nejnižší příjmový decil v roce 2018 v průměru vynakládal druhou největší částku na bydlení ze všech příjmových skupin (6 314 Kč měsíčně). Na druhé straně domácnosti v nejvyšším příjmovém decilu, které rovněž častěji bydlí v nájemních bytech, neboť žijí zejména ve městech nad 100 tis. obyvatel, přitom na bydlení vydaly měsíčně jen zanedbatelně vyšší částku (6 338 Kč). Z toho jasně vyplývá, že vysokými náklady na bydlení jsou zasaženi především příjmově nejslabší jedinci bydlící v nájemním bydlení, tedy část populace, která má omezené možnosti řešení své situace uskrovněním a je tak často odkázána na institucionální pomoc.

Právě na tyto společenské skupiny by měly cílit nástroje dostupného a sociálního bydlení. Vzhledem k vývojovým trendům lze předpokládat, že bydlení bude stále více nedostupné pro mladou generaci, která již nemůže v masové míře těžit z privatizace veřejného bytového fondu a které se zásadním způsobem snižuje dostupnost hypoték na nákup vlastního bydlení, a to jak z důvodu zpřísnění podmínek pro jejich čerpání, tak z důvodu výše zmíněného nárůstu cen nemovitostí. Rostoucí náklady na nájemní bydlení také inherentně omezují možnost spoření na povinný základ hypotečního úvěru, který aktuálně činí minimálně 10 % z ceny nemovitosti. Právě kontext této stručně popsané neuspokojivé situace nám umožní posoudit význam plnění cílů Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025 (dále také jen jako „Koncepce“), o kterých nás zpravuje tento materiál. Rozhodující vliv na míru plnění cílů strategického materiálu v loňském roce měla v současné době neukotvená situace v oblasti sociálního bydlení, neboť v současnosti hlavní gestorství ve věci vytvoření zákona o sociálním bydlení připadá na MMR a ten zatím nebyl předložen. Dle plánu legislativních prací by měl být za MMR předložen zákon o dostupnosti bydlení na konci roku 2020.

Jistě můžeme zmínit další důležité faktory pozitivně ovlivňující plnění cílů Koncepce, jakými v roce 2019 byla např. pokračující realizace systémového projektu „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“ a úspěšné zapojení řady obcí do projektu či spuštění dotačního programu „Výstavba“, který poskytuje finance na realizaci sociálního a dostupného bydlení v obcích. Nicméně absence zákona představuje zásadní problém, neboť neexistuje žádná výchozí standardizace, podle níž by se obce mohly řídit a chybí systematizace sociální práce v této oblasti. V důsledku toho závisí podoba sociálního bydlení čistě na výkladu konkrétní obce, a to i v té rovině, zda se ho vůbec rozhodne realizovat. Nastavení navíc není výhodné pro malé obce. Ze *Zprávy o vyloučení z bydlení*, kterou zpracovala Platforma pro sociální bydlení o stavu bytové nouze v českých městech, vyplývá, že v závažné bytové nouzi vyrůstá cca 20 000 dětí a také strmě stoupá i počet seniorů na ubytovnách. Bez komplexní legislativy hrozí, že vyroste v další generaci široká skupina osob, která nepoznala stabilní domov.

V současné době je na přijetí zákona vázán disproporční počet cílů strategické části Koncepce, což byl určující důvod, proč přistoupilo Ministerstvo práce a sociálních věcí (dále pouze jako MPSV) v loňském roce ke kompletní revizi strategické části Koncepce. Je však třeba zdůraznit, že bytová nouze, předcházení ztrátě bydlení, rozvoj dostupnosti bydlení a profesionální pomoc těm, kteří ji potřebují, představuje širokou a komplexní problematiku, kterou nemůže uspokojivě vyřešit jeden nástroj, ale pouze soubor vzájemně provázaných prvků a funkční spolupráce aktérů všech úrovní.

## **Plnění úkolů vyplývajících z Koncepce sociálního bydlení České republiky z rok 2019**

Dne 12. října 2015 schválila vláda usnesením číslo 810 **Koncepci sociálního bydlení České republiky 2015–2025**. Hlavní vizí Koncepce je vytvoření nového systému, který bude navazovat na současný systém intervencí ze strany státu, krajů a obcí v oblasti bydlení, sociálních služeb a sociálních dávek.

Výše uvedené usnesení ukládá ministryni práce a sociálních věcí ve spolupráci s dalšími ministryněmi a ministry vypracovat jednou za rok „Zprávu o plnění Koncepce“, následně do 30. června informovat vládu o tomto plnění.

Koncepce sociálního bydlení byla schválena koncem roku 2015. Rok 2019 navazoval na zahájené práce naplňování jednotlivých cílů tohoto strategického materiálu, které byly započaty již na sklonku roku 2015. Tato zpráva se věnuje plnění jednotlivých cílů v roce 2019.

**V roce 2019 bylo sledováno naplňování u celkem 22 specifických cílů: u osmi cílů dochází k plnění v souladu s Konceptí, u sedmi z nich pak k plnění částečnému nebo dochází k posunu termínů jejich plnění, sedm z cílů pak splněno nebylo.**

**Na plnění cílů Koncepce v roce 2019 se projevila negativně zejména přetrvávající absence zákona o sociálním bydlení (dále pouze jako „ZoSB“), protože vysoký počet Konceptí definovaných cílů je vázán na přijetí návrhu ZoSB, u něž byl v roce 2018 zastaven legislativní proces.**

**Jako významný nástroj naplňování vytýčených cílů Koncepce se i v roce 2019 ukázal systémový projekt „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“.** Tento projekt realizovaný Ministerstvem práce a sociálních věcí výrazně posiluje přenos informací a zkušeností napříč mezi všemi aktéry sociálního bydlení, od lokální úrovně v podobě sociálních pracovníků obcí, neziskových organizací a tzv. peer pracovníků, až po národní úroveň v podobě jednotlivých rezortů a sdílení zkušeností se zahraničím. Pilotní ověřování nastavování systémů sociálního bydlení na lokální úrovni ve spolupráci s obcemi z celé ČR podporuje uvádění Koncepce do praxe. Jedná se o následující obce: Brno, Chomutov, Jindřichův Hradec, Kadaň, Křižánky, Most, Ostrava, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Praha 7, Praha 14, Štětí, Velké Hamry, Veselíčko a Vír. V rámci projektu bylo v říjnu 2017 otevřeno Kontaktní centrum sociálního bydlení, na které se mohou obracet občané, obce, neziskové organizace a poskytovatelé sociálních služeb. Výsledky projektu „Podpora sociálního bydlení“ jsou k nahlédnutí v Příloze č. 2.

Další zásadní nástroj, který má v současnosti alespoň částečně nahrazovat ZoSB, je dotační program „Výstavba“ pod záštitou MMR. Program si klade za cíl zvyšovat dostupnost bydlení skrze dotační podporu výstavby sociálních a dostupných bytů. Přesto je třeba zdůraznit, že zásadní problém, kterým je standardizace sociálního bydlení a na něj navázané sociální práce (včetně dalších souvisejících činností), a na který měl právě ZoSB reagovat, dotační program Výstavba neřeší, a tudíž se nejedná o plnohodnotnou substituci. Z tohoto důvodu je třeba problematiku dále projednávat a prosazovat její ukotvení v legislativě v budoucích letech.

## **1 Cíl I: Legislativní příprava zajištění práva na sociální bydlení**

***Právo na bydlení je součástí katalogu lidských práv zaručených právními předpisy nejvyšší právní síly – mezinárodními úmluvami a odvozeně též Listinou základních práv a svobod. Z mezinárodních úmluv jde zejména o čl. 11 odst. 1 Mezinárodního paktu o hospodářských, sociálních a kulturních právech (dále jen „Pakt“), který vychází z práva každého jednotlivce na přiměřenou životní úroveň, což podle Paktu značí „dostatečnou výživu, šatstvo a byt“ a čl. 16 Evropské sociální charty (dále jen „Charta“), který obsahuje závazek států podporovat a chránit rodinný život prostředky jako je poskytování bydlení pro rodiny. Jak v případě Paktu, tak v případě Charty se jedná o vyhlášené mezinárodní smlouvy, k jejichž ratifikaci dal Parlament ČR souhlas a jimiž je Česká republika vázána – oba dokumenty jsou tedy součástí právního řádu, jak stanoví čl. 10 Ústavy. Právo na bydlení však neznamena automatický nárok na poskytnutí bytu. I důsledkem nároku na zařazení do systému je ve své podstatě nárok na zajištění bydlení v rámci systému.***

***V současné době neexistuje právní ukotvení sociálního bydlení. Díky tomu nelze adekvátně na národní nebo regionální úrovni reagovat na zvyšující se počet osob, které vynakládají nepřiměřeně vysoké náklady spojené s bydlením a osob sociálně vyloučených či osob ohrožených sociálním vyloučením. Pro řešení problému sociální práce je nezbytné identifikovat, přesně definovat a legislativně zakotvit režimy sociálního bydlení a vymezit podmínky jejich provozování. Následně by měly být upraveny jednotlivé segmenty sociální a bytové politiky ve vazbě na definované režimy sociálního bydlení tak, aby byla zejména posilována schopnost samostatného řešení situace občanů.***



## **I.I. Specifický cíl: Předložit návrh věcného záměru zákona o sociálním bydlení.**

Odpovědnost: MPSV, MMR, MLP

Termín: 3. Q 2015

**Cíl nebyl splněn.** V roce 2018 byl vládou schválen plán legislativních prací vlády, který určil MMR jako hlavního gestora věcného záměru a návrhu ZoSB a MPSV určil jako spolugestora. Již v roce 2018 však bylo rozhodnuto nepokračovat v přípravě věcného záměru zákona a nahradit ho programem „Výstavba“.

Na přelomu roku 2018/2019 byl do meziresortního připomínkového řízení rozeslán návrh Nařízení vlády o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů. Cílem návrhu byla podpora obcí, resp. svazků obcí, prostřednictvím dotací a zvýhodněných úvěrů na investiční akce v oblasti pořízení nájemního bydlení ve formě sociálních a dostupných bytů.

Sociální byty jsou určeny pro domácnosti, které si nejsou schopny zajistit přiměřené standardní bydlení na volném trhu. Hlavním cílem podpory dostupných bytů je rozšíření běžného nájemního bydlení, které může obec pronajmout osobám, jejichž přítomnost v obci je žádoucí, a to zejména z hlediska zajištění základních veřejných služeb (např. příslušníci veřejně prospěšných profesí, pro něž obce bez dostupného nájemného bydlení nejsou příliš atraktivní). Současně bude docházet k promísení osob různých sociálních vrstev, které je žádoucí z pohledu dlouhodobé udržitelnosti bydlení a sociálního smíru. Sociální bydlení by mělo být umístěné na území obce v běžné zástavbě s občanskou vybaveností. Vlastníkem a provozovatelem bytů s dotací je vždy obec.

Vláda schválila svým Nařízením č. 112/2019 Sb. ze dne 15. dubna 2019 o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů a následně upravila výzvou podmínky programu „Výstavba pro obce“ na pořízení obecních nájemních bytů. Následně byla v roce 2019 připravena novelizace tak, aby podmínky lépe odpovídaly potřebám obcí.

„Výstavba“ je dotačně-úvěrový program na podporu rozšíření bytového fondu ve vlastnictví měst a obcí sociální a dostupné byty. Z dotace lze pořídit samostatné sociální byty rekonstrukcí nebytových, ale i bytových domů, rekonstrukcí nebytových prostor na byt, nebo koupí již existující bytové jednotky za účelem jejího využívání pro sociální bydlení. Z úvěru lze pořídit dostupné byty, které však mohou být pouze součástí dostupného domu, tedy bytového domu zahrnujícího pouze dostupné byty, nebo součástí smíšeného domu. Smíšeným domem se rozumí bytový dům, ve kterém jsou pouze sociální byty a dostupné byty, případně komerční nebo jiné nebytové prostory. Výstavba sociálních bytů ve smíšeném domě je vždy podpořena dotací. Dostupné byty ve smíšeném domě mohou být postaveny buď z úvěru poskytnutého z prostředků programu nebo z vlastních zdrojů příjemce dotace.

Dotaci lze poskytnout do výše způsobilých nákladů, které jsou omezeny průměrnou cenou výstavby za daný rok. Tento údaj zveřejňuje Český statistický úřad. Dotace je poskytována v režimu veřejné podpory služeb obecného hospodářského zájmu malého rozsahu (SOHZ de minimis) nebo v režimu rozhodnutí SOHZ formou vyrovnávací platby. Úvěr lze poskytnout do výše způsobilých nákladů bez omezení, a to v režimu veřejné podpory malého rozsahu (de minimis) nebo v režimu nařízení Evropské komise o blokových výjimkách. Úroková sazba úvěru je stanovena ve výši základní sazby EU pro ČR snížené o 0,5 %, nejméně však ve výši 1 % ročně. Splatnost úvěru může být 20-30 let.

Doba, po kterou je příjemce dotace nebo úvěru povinen využívat podpořené byty podle podmínek nařízení vlády, je stanovena na dobu splácení úvěru, případně na pověření službou obecného hospodářského zájmu. Minimálně je však nutno podpořené byty provozovat v režimu nařízení vlády po dobu 20 let a nejvýše po dobu 30 let. Žádosti do programu lze podávat na základě výzvy, která je kontinuální, a její ukončení musí Fond oznámit 30 dní před jejím uzavřením na svých webových stránkách.

Výzvy k přijímání žádostí o dotaci č. 1/112/2019 i k předkládání žádostí o úvěr č. 2/112/2019 byly vyhlášeny 20. 5. 2019. K 31. 12. 2019 bylo přijato 18 žádostí o dotaci v celkové výši 127, 55 mil. Kč a 3 žádosti o úvěr ve výši 46, 21 mil. Kč. Bylo vydáno 7 příslibů dotace ve výši 38, 49 mil. Kč a 1 příslib úvěru ve výši 8,2 mil. Kč. Na žádost obcí byly vyřazeny 3 žádosti za 15, 41 mil. Kč. Do roku 2020 přechází 9 žádostí o dotaci ve výši 76,99 mil. Kč a 2 žádosti o úvěr ve výši 37, 99 mil. Kč.

MPSV ve spolupráci s Odbornou komisí pro rodinnou politiku vypracovalo Koncepti rodinné politiky, která byla 18. září 2017 schválena vládou České republiky na jejím zasedání. V roce 2019 byla vládě předložena Zpráva o plnění Konceptce rodinné politiky za rok 2018 dle Usnesení vlády České republiky ze dne 18. září 2017 č. 654. V roce 2020 bude vládě předložena Zpráva o plnění Konceptce rodinné politiky za rok 2019. Konceptce rodinné politiky se v rámci svých opatření věnuje i mladým rodinám či seniorům, pro které navrhuje opatření Podporu výstavby startovacích bytů pro rodiny. Dalším opatřením na bydlení pro mladé rodiny je Úprava podmínek podpory bydlení mladých rodin v rámci nabídky Státního fondu rozvoje bydlení. Jedná se o úpravu podmínek v programu „Úvěrový program na pořízení obydlí pro mladé do 36 let pečující o dítě do 6 let (Program 600)“ vzhledem k nízkému využívání ve smyslu poskytnutí státních bezúročných půjček na zajištění bydlení, rekonstrukci a vybavení bytu pro rodiny s dětmi. Úpravou je myšleno zavedení státního programu poskytování bezúročných půjček pro rodiny s dětmi.

V roce 2019 byla Konceptce rodinné politiky aktualizována tak, aby byla v souladu s Programovým prohlášením vlády a promítly se do ní aktuální problémy českých rodin. Stěžejními tématy Aktualizované Konceptce jsou podpora sladění práce a rodiny (např. sdílené pracovní úvazky), podpora dostupného bydlení pro rodiny s dětmi, podpora veřejných služeb pro rodiny (zejména služby předškolní péče) a podpora primární prevence. Legislativní příprava zajištění práva na sociální bydlení má také pozitivní dopad na rovnost žen a mužů.

Vzhledem k nahrazení ZoSB dotačním programem „Výstavba“ nemohl být tento cíl v roce 2019 splněn.

**I.II Specifický cíl: Promítnutí zákona o sociálním bydlení do výkonu práce event. sociálních služeb, sociálních dávek i do investičních nástrojů bytové politiky.**

Odpovědnost: MPSV, GŘÚP, MMR

Termín: 1. Q 2016

**Cíl nebyl splněn.** Jak již bylo zmíněno v předchozím cíli, v roce 2018 bylo rozhodnuto, že práce na věcném záměru ZoSB prozatím nebudou pokračovat. MPSV v předešlých letech předložilo návrh ZoSB, kde byla v samostatné části zákona redefinice příspěvku na bydlení, jenž v sobě provazoval principy obou dosavadních dávek poskytovaných v oblasti bydlení, tedy příspěvku na bydlení ze systému státní sociální podpory a doplatku na bydlení ze systému pomoci v hmotné nouzi. Současně návrh výše uvedeného zákona zahrnul i úpravy zákonů č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, ve kterých bylo navrženo vypuštění příspěvku na bydlení a doplatek na bydlení s účinností nového zákona.

Vzhledem k pozastavení prací na věcném záměru ZoSB nedošlo k redefinici příspěvku na bydlení. Na MPSV však stále funguje projekt „Podpora sociálního bydlení“, který spočívá v metodické a informační podpoře v oblasti sociálních agend. V projektu funguje mimo jiné expertní skupina složená z 62 různých institucí, která se zaměřuje na metodiku sociální práce v sociálním bydlení. Poslední setkání skupiny proběhlo 20. listopadu 2019 na téma „Budoucnost sociálního bydlení v ČR“. Vznikla například Metodika pro zaměstnance Úřadu práce ČR (dále pouze jako ÚP ČR) související se systémem sociálního bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend.

Vzhledem k pozastavení prací na věcném záměru ZoSB v roce 2019 nedošlo k redefinici příspěvku na bydlení, nicméně dne 19. prosince 2019 byl rozeslán do meziresortního připomínkového řízení návrh zákona o přídatku na bydlení a návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o přídatku na bydlení.

**I.III Specifický cíl: Vytvoření podmínek pro zajištění softwaru a hardwaru, díky kterým vznikne Rejstřík sociálního bydlení.**

Odpovědnost: MPSV, MF

Termín: do 2. Q 2016

**Cíl nebyl splněn.** Jak již bylo uvedeno v předcházející Zprávě o plnění Koncepce sociálního bydlení za rok 2018, probíhaly na MPSV v souvislosti s přípravou návrhu ZoSB aktivity vztahující se ke vzniku rejstříku sociálního bydlení v oblasti hardwaru i softwaru. Pozornost byla zaměřena především na kalkulaci náročnosti tohoto systémového IT nástroje, ale také na údaje, které tento rejstřík obsahuje, a to i ve vztahu k zajištění ochrany osobních údajů.

S plněním tohoto cíle souvisela i spolupráce s Českým statistickým úřadem či registrem sčítacích obvodů a budov (ve správě Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního). Rovněž byla pro MPSV v rámci programu Technologické agentury ČR (projekt TB05MPSV008) realizována „Analýza struktury obecních bytů v ČR“. Předložený návrh ZoSB v roce 2017 Poslanecké sněmovně obsahoval způsoby předávání informací mezi jednotlivými subjekty veřejné správy i proces zaznamenávání těchto údajů.

Z důvodu pozastavení prací na věcném záměru ZoSB však v roce 2019 proces přípravy Rejstříku sociálního bydlení nepokračoval a cíl tak splněn nebyl.

#### **I.IV Specifický cíl: Změna rozpočtového výhledu na roky 2015-2017/9**

Odpovědnost: MF, MPSV

Termín: 2016

**Cíl nebyl splněn.** Tento cíl nemohl být naplněn z důvodu neschválení návrhu ZoSB Parlamentem ČR. Od roku 2017 došlo ke změně v kompetencích k řešení problematiky sociálního bydlení. Gestorem je nyní MMR. V návaznosti na plnění Programového prohlášení vlády je MMR zavázáno předložit návrh ZoSB. Zákon by měl zahrnovat komplexně úpravu řešení problematiky související s dostupností nájemního bydlení, včetně sociálního bydlení v obecné rovině s tím, že konkrétní řešení by obsahovala navazující právní úprava.

Nyní je problematika dostupného bydlení částečně řešena Státním fondem rozvoje bydlení (dále pouze jako SFRB) v rámci programů realizovaných formou Nařízení vlády. Aktuálně jde o program Výstavba sociálního a dostupného bydlení, který je realizován prostřednictvím nařízení vlády č. 112/2019 Sb., a který tak z části nahrazuje připravovaný zákon. Na program Výstavba sociálního a dostupného bydlení je pro rok 2020 narozpočtována částka 340 mil. Kč z kapitoly MMR a 1 mld. Kč z volných zdrojů SFRB. Z toho 1 mld. Kč z Fondu bude rozdělena následovně: 650 mil. Kč na dotace pro sociální byty a 350 mil. Kč na úvěry na dostupné byty. Dále 340 mil. Kč z MMR je rozděleno následovně: 220 mil. Kč na dotace pro sociální byty a 120 mil. Kč na úvěry na dostupné byty.

V SDV 2021-2022 je na program Výstavba vyčleněna částka 340 mil. Kč z kapitoly MMR. Vzhledem k pozastavení prací na věcném záměru ZoSB v roce 2018 se nepokračovalo ve změnách rozpočtového výhledu na příslušné roky, které měly být učiněny v rámci přípravy věcného záměru ZoSB ve spolupráci s Ministerstvem financí (dále pouze jako „MF“).

**I.V Specifický cíl: Zřízení dostatečného počtu systematizovaných míst pro zajištění agendy sociálního bydlení u řídicího orgánu (MPSV, Úřadu práce) v návaznosti na úpravu rozpočtu kap. 313-MPSV na rok 2015 a následnou úpravu rozpočtového výhledu a zajištění příslušné systematizace pracovních míst v resortu MPSV.**

Odpovědnost: MF, MPSV, MV, GŘÚP

Termín: od 1. Q 2015, průběžně

**Cíl je plněn částečně.** Z usnesení vlády číslo 810, kterým byla schválena Koncepce sociálního bydlení ČR 2015–2025, vyplývá pro 1. místopředsedu vlády pro ekonomiku, ministra financí a ministryni práce a sociálních věcí povinnost zajistit opatření pro vytvoření pěti nových systemizovaných pracovních míst v resortu MPSV. Od roku 2016 vznikla na MPSV systemizovaná místa zaměřená na realizaci agendy sociálního bydlení vyplývající z usnesení vlády. Agenda sociálního bydlení je zajištěna prostřednictvím oddělení stárnutí a sociálního začleňování s 10 služebními systemizovanými místy. Pro potřeby projektu Podpora sociálního bydlení bylo, s ohledem na jeho schválené rozšíření a prodloužení doby realizace do roku 2022, systemizováno na rok 2019 celkem 18 pracovních míst. Pokud nevznikne nová legislativní úprava sociálního bydlení, která bude vyžadovat nové činnosti vykonávané resortem MPSV, ministerstvo neplánuje v této oblasti činit další kroky.

Dle MF na MPSV vzniklo od roku 2016 5 nových systematizovaných míst zaměřených na realizaci agendy sociálního bydlení, nicméně při naplňování této agendy došlo k výraznému posunu. ZoSB připravován nebude, ale připravuje se zákon o dostupném bydlení, jehož gestorství připadá na MMR. V této souvislosti MF upozorňuje, že posílení o 5 míst na agendu sociálního bydlení zůstalo, přestože se objem činnosti zúžil (zejména o činnost související s novým zákonem). Přitom MPSV (ústřední orgán) za IV. čtvrtletí roku 2019 vykazovalo 233 neobsazených míst (14,6 %). Z uvedeného vyplývá, že by předmětných 5 systematizovaných míst mělo být vráceno.

Generální ředitelství Úřadu práce České republiky (dále pouze jako „GŘ ÚP ČR“) se na plnění tohoto opatření v současné době nepodílí, jelikož o ZoSB není v rámci legislativního procesu jednáno. V případě, že by byl návrh ZoSB opět předložen, tak by ÚP ČR zajišťování systemizovaných míst řešil s ohledem na obsah zákona.

Ministerstvo vnitra (dále pouze jako „MV“) se na plnění tohoto opatření podílí pouze v rozsahu vymezeném zákonem č. 234/2014 Sb. o státní službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní službě“). Dle § 17 odst. 2 zákona o státní službě návrh systemizace vypracuje MV v dohodě s MF na základě návrhů služebních orgánů, které mu je v termínu stanovém MV předkládají prostřednictvím příslušných ústředních správních úřadů. Ministerstvo vnitra plní svou gesci pouze v předložení návrhu systemizace vládě ke schválení za všechny služební úřady tak, jak mu ukládá zákon o státní službě.

#### **I.VI Specifický cíl: Předložení návrhu zákona o sociálním bydlení**

Odpovědnost: MPSV, MLP, MMR

Termín: 2. Q 2016

**Cíl nebyl splněn.** Již v roce 2018 bylo rozhodnuto nepokračovat v přípravě věcného záměru ZoSB a nahradit ho programem „Výstavba“. Na přelomu roku 2018/2019 byl do meziresortního připomínkového řízení rozeslán návrh řízení vlády o použití peněžních prostředků SFRB na pořízení sociálních a dostupných bytů. Podrobná podoba programu je uvedena již v cíli I.I: Předložit návrh věcného záměru ZoSB.

Ve Zprávě o plnění z roku 2018 bylo zmíněno 15 opatření k řešení problematiky chudoby a sociálního vyloučení. K bodu „Zavedení povinnosti trvalého pobytu v obci, kde jedinec fakticky bydlí“ jehož výhradním gestorem je MV, resort za rok 2019 uvádí, že regulace přechodného pobytu obecně pro všechny občany či jiná plošná zpřísnění právní úpravy trvalého pobytu nejsou vhodná. Z tohoto důvodu doporučuje v situaci, kdy je třeba zohledňovat nikoli evidenční trvalý pobyt, nýbrž pobyt faktický, specificky pro tyto účely pozměnit znění v rámci zvláštní právní úpravy sociálního bydlení či dávek poskytovaných v souvislosti s bydlením.

Z již zmíněného rozhodnutí nepokračovat v přípravě ZoSB cíl nebylo možné splnit.



## **2 Cíl II: Podpora sociální práce na obcích související se systémem sociálního bydlení**

*Praktický výkon úkolů, jež mají obce v přenesené působnosti a v samostatné působnosti, se v oblasti bydlení často projevuje nesouladem mezi oběma složkami veřejné správy. Jeden z typických důsledků takového nesouladu bývá nedostatečné zázemí a podmínky pro výkon profesionální sociální práce. Nedostatky mívají konkrétní podobu nedostatečného personálního či materiálního zajištění výkonu sociální práce, přestože má být zajištěn v rámci neúčelově poskytovaného příspěvku na výkon státní správy. Financování výkonu sociální práce v přenesené působnosti není transparentní a je nutné jej účelově vymezit při zachování celkových výdajů státního rozpočtu.*

*V současné době není na úrovni obcí dostatečně řešeno zjišťování potřeb občanů spojených s bydlením a jejich včasné řešení. To může být důvodem, proč dochází k nárůstu sociálního napětí a postupnému rozvoji sociálně nežádoucích jevů. Neřešení popsané situace má za následek požadavek na finančně i odborně náročná řešení, která již přesahují kapacity lokální úrovně.*

*Z výše uvedených důvodů byl vytvořen dotační titul na oblast sociální práce na obcích v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění (s účinností od 1. 1. 2015). Na tento dotační titul bylo pro rok 2015 alokováno 250 mil. Kč. Dotační titul se týká obcí nebo svazku obcí.*

**II.I Specifický cíl: Alokovat dostatečnou výši finančních prostředků pro dotační titul na financování sociální práce na obcích a krajských úřadech.**

Odpovědnost: MPSV, MF, MV

Termín: 2. Q 2015

**Cíl je plněn částečně.** MPSV i nadále analyzovalo situaci na obecních úřadech v souvislosti s výkonem sociální práce. V tom bylo podpořeno MV, které důsledně provádělo koordinační roli ve vztahu k veřejné správě a kontinuálně poskytuje podporu v projednávání problematiky sociálního bydlení na dalších odborných platformách, které garantuje.

Již od roku 2015 MPSV poskytuje příspěvek na výkon sociální práce s cílem podpořit výkon sociální práce finančními prostředky, jež jsou přidělovány nad rámec příspěvku na výkon státní správy a v přenesené působnosti poskytované MV. Do účinnosti zákona č. 254/2014 Sb., kterým se mění zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 73/2011 Sb., o Úřadu práce České republiky a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly náklady na činnosti sociální práce úřadů hrazeny pouze z příspěvku MV.

V současné době spočívá povinnost zajištění výkonu sociální práce v potřebné kvalitě a množství v přenesené působnosti na obcích. Hlavní prioritou obcí je řešení nepříznivé sociální situace osob ohrožených sociálním vyloučením, a to především v sociálně vyloučených lokalitách (dále také jako „SVL“). Pro zamezení rozvoje a prohlubování problému je zásadní včasná intervence, neboť neřešení problémů přináší o to větší těžkosti v budoucnosti. Podle doporučených postupů MPSV je cílem sociální práce na obecním úřadu podpora reintegrace klienta (jednotlivce, skupiny, komunity) v životě obce. Základní rolí sociálních pracovníků je udržet rovnováhu ve vztahu klienta a obce. Intervence sociálního pracovníka při porušení rovnováhy může směřovat jak ke změnám u klienta, tak ke změně života v obci. Sociální pracovník by měl svoji činnost vykonávat hlavně v přirozeném prostředí klientely, nikoli ambulantně. Příspěvek na výkon sociální práce díky svojí účelové vázanosti a metodickému vymezení zajišťuje, že finance získané prostřednictvím této dotace budou skutečně využity na podporu a rozvoj sociální práce v obci a jeho čerpání v průběhu let prokazatelně pozitivně ovlivňuje stabilizaci personální situace na jednotlivých úřadech.

Chudobou a ztrátou bydlení jsou ohroženy celé rodiny, jejichž situaci by jinak měl sociální pracovník včas zachytit a pomoci řešit. MPSV společně s představiteli územních samosprávních celků vytvářejí vytrvalý a soustavný tlak na ustálení a přiměřené navýšení alokace na dotaci na výkon sociální práce.

Pro rok 2019 došlo k dramatickému snížení alokace na historické minimum 200 mil. Kč. V polovině roku došlo k dofinancování částkou 200 mil. Kč. Celkově bylo rozděleno 400 mil. Kč, požadavek obcí a krajů byl ovšem mnohem vyšší a byl uspokojen pouze z 58 %. Pro rok 2020 je ve státním rozpočtu alokováno opět 400 mil. Kč.

Projekt MPSV „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“ (dále také jako „Podpora sociálního bydlení“) pokračoval ve spolupráci s šestnácti místními projekty sociálního bydlení, které čerpaly finanční prostředky prostřednictvím výzev č. 128 (projekty obcí a měst Brno, Chomutov, Jindřichův Hradec, Kadaň, Křižánky, Most, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Štětí, Velké Hamry, Veselíčko a Vír), č. 8 (Praha 7, Praha 14) a č. 26 (Ostrava) Evropského strukturálního fondu, Operačního programu Zaměstnanost. Jedná se o programy s počátkem realizace spadajícím na 1. čtvrtletí 2017 a s dobou realizace zpravidla 3 roky.

Celkové způsobilé výdaje za všechny projekty obou výzev zaměřené na sociální bydlení na lokální úrovni činí 104 251 724,41 Kč.

#### Projekty jsou zaměřeny na podporu následujících aktivit:

- Zpracování analýz potřebných pro tvorbu či aktualizaci lokální koncepce sociálního bydlení podle Koncepce sociálního bydlení ČR 2015–2025
- Tvorba nebo aktualizace lokální koncepce sociálního bydlení na území obce, včetně způsobu financování a spolupráce s dalšími obcemi a relevantními aktéry
- Tvorba metodik sociální práce v oblasti bydlení
- Pilotní ověření lokální koncepce sociálního bydlení
  - *Nastavení či aktualizace systému sociálního bydlení v obci včetně stanovení postupů spolupráce jednotlivých odborů zapojených do poskytování sociálního bydlení a samosprávy*
  - *Depistážní činnost*
  - *Testování modelu Housing first*
  - *Výkon sociální práce dle § 63 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi a dle § 92 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, s cílovými skupinami definovanými pro oblast sociálního bydlení v rámci Koncepce sociálního bydlení ČR 2015–2025*
  - *Individuální plánování v oblasti prevence ztráty bydlení, nalezení a udržení si bydlení*
  - *Ověření modelů sociální práce pro prevenci ztráty bydlení*

- *Ověření modelů sociální práce v rámci sociálního bydlení*
  - *Ověření nástrojů pro hodnocení bytové nouze a umístování osob do sociálního bydlení*
  - *Ověřování funkčnosti nastaveného modelu sociálního bydlení v rámci vnitřních struktur obce*
  - *Ověření návaznosti registrovaných sociálních služeb na systém sociálního bydlení*
- Vzdělávání
  - Součinnost s projektem „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“
  - Evaluace projektu
  - Informační kampaň

Aktivity v projektech přispějí k systémovému ověření inovativních forem sociálních služeb, prevence ztráty bydlení a zajištění bydlení osob bez domova (dle definice ETHOS), osob ohrožených ztrátou bydlení a osob vynakládajících nepřiměřeně vysoké množství příjmů na bydlení.

Díky čerpání těchto prostředků a spolupráci s MPSV se obcím realizujícím tyto projekty podařilo kapacitně i obsahově rozšířit spektrum nástrojů jimi poskytované sociální práce a zajistit tak intenzivní podporu osob v sociálních bytech i dalších osob v bytové nouzi, které se na obce ve velkém počtu obracejí. Obce úspěšně nastavily místní systémy sociálního bydlení a až na výjimky mají i vypracované lokální koncepce sociálního bydlení, metodiky sociální práce a nastavily si i režim spolupráce místních aktérů sociálního bydlení, jenž je nezbytný pro jeho úspěšnou realizaci. Současně vypracovaly i řadu dalších metodických a analytických materiálů, které poslouží jako podklady k vyhodnocení v praxi aplikovaných přístupů k sociálnímu bydlení dle Koncepce sociálního bydlení ČR, jejíž principy se obce zavázaly dodržovat.

Součástí poskytované podpory obcím v rámci projektu MPSV Podpora sociálního bydlení je i zpracování metodických dokumentů, které využívají podnětů a informací z praxe a obsahově se zaměřují na poskytování sociální práce a dalších v souvislosti s ní vykonávaných činností. V roce 2019 byla v rámci projektu zveřejněna a do všech krajů a obcí s rozšířenou působností distribuována Metodika sociální práce v sociálním bydlení. Metodika je rovněž k dispozici v elektronické verzi na webových stránkách projektu zde: [socialnibydeni.mpsv.cz/cs/dokumenty/metodiky-cz](http://socialnibydeni.mpsv.cz/cs/dokumenty/metodiky-cz).

Jedná se v kontextu ČR o první takto ucelený materiál, který obsahuje komplexní popis nástrojů sociální práce s osobami v bytové nouzi od vyhledání osob bez domova nebo ohrožených ztrátou bydlení, přes podporu poskytovanou při jejich vstupu do sociálního bydlení, širokou oblast podpory při udržení bydlení až po ukončení spolupráce. V celkem šesti tematických částech metodika dále sleduje např. problematiku posuzování intenzity bytové nouze, nastavení spolupráce s dalšími subjekty při řešení individuálních potřeb klientů i specifika práce s vybranými cílovými skupinami.

V projektu MPSV Podpora sociálního bydlení byly v roce 2019 připraveny také další metodiky, které se na poskytování sociální práce ve vztahu k bydlení a bytové nouzi zaměřují (jejich kompletní výčet je uveden v části věnované plnění specifického cíle IV.II). Na tomto místě je třeba připomenout v uplynulém období dokončovanou metodiku pro výkon sociální práce na ÚP ČR, jejíž vydání je plánováno v roce 2020. K dalšímu zavádění zmíněných metodických postupů do praxe má napomoci program vzdělávání sociálních pracovníků, který bude na základě vyhlášené veřejné zakázky realizován externím dodavatelem v následujícím období. Program je určen pro pracovníky ÚP ČR, obcí, ale i neziskového sektoru, přičemž se předpokládá proškolení min. 500 pracovníků.

Při zpracování metodických materiálů využili pracovníci projektu Podpora sociálního bydlení také podnětů z expertních skupin, které byly v projektu vytvořeny (pracovní skupiny Sociální práce v sociálním bydlení, Poskytovatelé bytového fondu a Prevence ztráty bydlení) a které v roce 2019 pokračovaly v činnosti prostřednictvím pravidelných setkávání a diskuzí. Tématem se rovněž zabývali účastníci workshopů a setkání s obcemi, které v daném období probíhaly. Z iniciativy projektu a s účastí téměř 200 osob proběhla 7. listopadu 2019 v Praze také mezinárodní konference Trauma a domácí násilí. Konference za účasti zahraničních odborníků představila nejnovější vědecké poznatky a přístupy v profesionální pomoci lidem bez domova.

Na základě výzvy č. 03\_19\_108 „Podpora programu Housing First (Bydlení především)“, vyhlášené na konci roku 2018, byl v rámci projektu MPSV Podpora sociálního bydlení vytvořen tým, který se již v průběhu roku 2019 začal věnovat intenzivní metodické a informační podpoře projektům realizovaným na základě této výzvy. Byla navázána spolupráce s 15 obcemi a organizacemi, kterým výzva umožní čerpání finančních prostředků také na sociální práci poskytovanou v souvislosti s realizací místních systémů sociálního bydlení na základě přístupu Housing First.

Vzhledem k chystané novele zákona o sociálních službách nyní panuje v krajích a obcích nejistota ohledně toho, jakým způsobem bude financován výkon sociální práce na obcích. Činností sociálních pracovníků není jen podpora při vyhledávání možných ubytovatelů, ale nezastupitelnou roli mají i v oblasti podpory při udržení si bydlení – poradenství, doprovázení při řešení finančních, zdravotních a dalších problémů, které mají na uvedenou oblast rozhodující vliv. Sociální pracovníci mají svoji nezastupitelnou roli při zprostředkování kontaktu klientů s kontaktními pracovišti krajských poboček ÚP na úseku nepojistných sociálních dávek. Spolupracují i s dalšími organizacemi – sociální služby, samospráva, ČSSZ, soudy, zaměstnavateli a řadou dalších míst.

### **3 Cíl III. Provázání sociální práce s dalšími nástroji sociální a bytové politiky, které zajistí efektivní pomoc cílové skupině sociálního bydlení**

*Řešení potřeb spojených s bydlením má realizovat obec, jak v samostatné, tak v přenesené působnosti. V rámci přenesené působnosti by měl obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále pouze jako „ORP“) koordinovat aktivity s obcemi ve svém správním obvodu. Dalšími subjekty, které se podílejí na řešení potřeb spojených s bydlením, jsou ÚP ČR, poskytovatelé sociálních služeb, pronajímatelé a další poskytovatelé bydlení a ubytovatelé, a další. Je zde nutná vazba na sociální služby, zaměření na prevenci ztráty bydlení, roli sociálních služeb v systému sociálního bydlení apod. V oblasti bydlení mají jednotliví aktéři odlišnou roli. Pokud nesledují všechny subjekty stejné cíle, dochází k nevyváženosti podpor a k jejich neúčinnosti. K účinnému řešení potřeb bydlení nestačí mít k dispozici na ORP pouze nástroje sociální politiky, ale je třeba provázat je s takovými nástroji bytové politiky, které přispějí k řešení situace již konkrétních ohrožených osob. Zejména je třeba jasně specifikovat povinnosti státu, krajů, obcí a dalších subjektů v oblasti sociálního bydlení. Podpora musí být vícezdrojová. Podpora nástrojů sociální a bytové politiky působí na ohrožené osoby společně či návazně, aby bylo dosaženo efektivity řešení sociálního bydlení.*

*Koncepce sociálního bydlení počítá s vytvořením nové specifické sociální služby krizové bydlení. V současné době probíhají odborné práce a konzultace nad úpravou zákona o sociálních službách mj. v oblasti druhologie sociálních služeb. Při zajištění krizového bydlení jako nové sociální služby nebude narušena samospráva kraje při tvorbě sítí sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.*

**III.I Specifický cíl: Na základě definice sociálního bydlení bude vytvořena metodika spolupráce ORP a dalších subjektů na lokální úrovni zaměřená na provázání jednotlivých nástrojů bytové a sociální politiky za účelem trvalého řešení situace cílové skupiny.**

Odpovědnost: MPSV, GŘÚP, MMR, SMO, MV

Termín: 4. Q 2015

**Cíl je plněn částečně.** MPSV je gesčním resortem ve vztahu k sociální politice, sociální práci (práce s lidmi v bytové nouzi, prevence ztráty bydlení atp.), sociálním službám (noclehárny, azylové domy, domy na půl cesty atp.) a sociálním dávkám na bydlení (tj. příspěvek na bydlení, doplatek na bydlení a mimořádná okamžitá pomoc). Role těchto sociálních agend je pro fungování systému sociálního bydlení naprosto klíčová. Jak sociální práce, tak sociální služby, jsou nedílnou součástí sociálního bydlení zejména u lidí v hluboké bytové nouzi, kteří řeší vícenásobné sociální a ekonomické problémy. MPSV spolupracuje v otázkách sociální prevence zaměřené na práci s cílovými skupinami splňujícími podmínky pro nárok na sociální bydlení s MV a s ÚP ČR v otázkách administrace dávek na bydlení a dalších oblastech působnosti, která připadají těmto místům. Obě jsou zastoupena v expertní skupině, která řeší otázky sociálního bydlení vycházející z Konceptce sociálního bydlení.

V projektu „Podpora sociálního bydlení“ realizovaném MPSV vznikají metodiky pro sociální práci na obcích a pro sociální pracovníky na ÚP ČR a metodiky provázání sociální práce a bytové politiky s dalšími nástroji sociální politiky. Tyto metodiky sociálního bydlení jsou založeny na pilotním ověření různých přístupů k sociálnímu bydlení ve spolupracujících obcích dle Konceptce sociálního bydlení ČR. Projekt MPSV Podpora sociálního bydlení poskytuje metodickou a informační podporu šestnácti v rámci projektu spolupracujícím obcím při realizaci místních systémů sociálního bydlení. Pracovníci projektu poskytují obcím konzultace zaměřené na tvorbu a podobu místních koncepčních a metodických materiálů, které téma spolupráce místních aktérů, jako jeden z klíčových faktorů realizace sociálního bydlení v lokalitě, rozvíjejí.

Zapojené obce hrají v plnění cíle klíčovou roli, což se díky průběžné spolupráci úspěšně daří. Dále se v roce 2019 zúčastňovali lokálních pracovních skupin, které propojují různé místní aktéry sociálního bydlení a organizovali také krajské workshopy, které spolupráci těchto aktérů iniciují. Díky všem těmto aktivitám jsou získávány praktické informace, jež jsou využívány při koncipování metodických materiálů projektu.

V roce 2019 byla v rámci projektu MPSV Podpora sociálního bydlení dokončena řada metodik, z nichž některé byly již zveřejněny na webových stránkách (metodiky jsou dostupné zde: [socialnibydeni.mpsv.cz/cs/dokumenty/metodiky-cz](https://socialnibydeni.mpsv.cz/cs/dokumenty/metodiky-cz)) a jsou také zasílány relevantním aktérům, včetně obcí s rozšířenou působností. Jedná se zejména o jeden z nejrozsáhlejších výstupů projektu, *Metodiku sociální práce v sociálním bydlení*, která je určena zvláště sociálním pracovníkům obcí, ale i dalším aktérům sociálního bydlení. Metodika obsahuje komplexní popis nástrojů sociální práce s lidmi v bytové nouzi a zaměřuje se také na otázky role obcí a jejich spolupráce s dalšími subjekty při poskytování sociálního bydlení.

Dále byla zveřejněna metodika *Nevyhovující bydlení a možnosti jeho řešení* s podtitulem *Provázání sociální práce a bytové politiky s dalšími nástroji sociální politiky*, které zajistí efektivní pomoc pro cílovou skupinu sociálního bydlení. Jak již název podtitulu napovídá, metodika sleduje dané téma optikou spolupráce zvláště v kontextu lokálních politik bydlení na obcích. Tematizuje potřebu spolupráce v rámci obce, ale i mezi obcemi navzájem. Také s cílem přispět k řešení zde uvedeného specifického cíle pak byla v projektu Podpora sociálního bydlení vytvářena i *Metodika pro spolupráci orgánů veřejné správy při realizaci sociálního bydlení*. Metodika, jež byla v uplynulém období dokončována a jejíž vydání je plánováno na rok 2020, seznámí čtenáře se všemi orgány veřejné správy, ale i dalšími aktéry bytové politiky a poskytování sociálního bydlení, s důrazem na přínos a význam účinné spolupráce těchto aktérů, která vede k efektivnímu řešení bytové problematiky občanů. Zprostředkuje příklady, podněty a návody, jak se dá účinná spolupráce v praxi realizovat, přičemž se zaměří nejen na spolupráci klíčových aktérů na obcích, důležitou oblast spolupráce s úřady práce či s poskytovateli sociálních služeb, ale např. i na možnosti či potřeby spolupráce s dalšími subjekty, jako jsou zdravotnická pobytová zařízení, zařízení pro výkon trestu odnětí svobody, soukromí pronajímatelé a další.



### **III.II Specifický cíl: Vytvoření nové sociální služby krizové bydlení v zákoně o sociálních službách v provazbě na budoucí zákon o sociálním bydlení.**

Odpovědnost: MPSV, MMR, SMO, kraje

Termín: od 4. Q 2015, 2. Q. 2016

**Cíl je plněn částečně.** Již za stávající právní úpravy nalezneme v systému sociálních služeb služby, které pomáhají řešit zajištění krizového bydlení. Jsou to zejména azylové domy, domy na půli cesty, krizová pomoc poskytovaná pobytovou formou. Dle registru poskytovatelů sociálních služeb k datu 20. 2. 2020 funguje v ČR 216 azylových domů, 28 domů na půli cesty a 16 pobytových služeb poskytující krizovou pomoc. Plnění tohoto opatření, které se týká systému sociálních služeb, je úzce navázáno na připravovanou novelizaci zákona o sociálních službách. V rámci přípravy novely, která probíhala po celý rok 2019, však došlo ke zpoždění prací, takže předpokládaný termín předložení návrhu novely do vlády je v roce 2020.

Obsahem novely je mimo jiné doplnění okruhů cílové skupiny osob u služby azylové domy. Oproti dosavadnímu stavu dochází k rozšíření tohoto okruhu o:

- osoby s látkovou a nelátkovou závislostí, které aktuálně nedokážou abstinovat,
- osoby v nepříznivé sociální situaci, které jsou bez domova a na základě indikace lékaře z důvodu doléčení přechodně vyžadují klid na lůžku a potřebu zdravotní péče,
- osoby ohrožené domácím a genderově podmíněným násilím.

Těmto osobám tak bude možno v rámci služby poskytnout pobytovou službu v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení. Pro krizové situace (úmrtí pečujícího, nemoc, aj.) budou pro území každého kraje vyhrazena 2 % krizových lůžek v rámci pobytových služeb sociální péče. Takto vyhrazená kapacita poslouží k řešení nepříznivé sociální situaci osob, které by se bez zajištění potřebné péče ocitli v ohrožení života.

Krizové bydlení je jako jeden z nástrojů komplexní podpory poskytované v prostředí místních systémů sociálního bydlení pilotně testováno v obcích spolupracujících v rámci systémového projektu MPSV Podpora sociálního bydlení. V obcích jsou prakticky ověřovány možnosti krizového bydlení za současné legislativní situace v ČR a jsou zde testovány rozdílné přístupy ke krizovému bydlení. Zatímco některé z obcí využívají pro tyto účely ubytovací kapacity vybraných zařízení sociálních služeb (azylové domy, domy na půl cesty, chráněná bydlení), zejména větší obce a města mají z bytového fondu vyčleněny tzv. krizové byty (např. Ostrava, Pardubice, Plzeň). Těmito byty, které jsou poskytovány ve zrychleném schvalovacím procesu a na krátkou dobu (max. do 1 roku), prošlo v každém z měst již několik desítek osob a domácností. Zkušenosti s různými formami krizového bydlení, efektivitou i možnostmi jeho realizace v obcích lze využít pro návrh modelu krizového bydlení a jeho případné zařazení v novelizaci zákona o sociálních službách i návrhu věcného záměru zákona o sociálním či dostupném bydlení. Vzhledem k současné absenci jak ZoSB, tak zákona o dostupném bydlení či jiné právní normy, upravující bydlení pro občany, kteří řeší bytovou nouzi, je ale každá obec autonomní v tom, jak ve výsledku k problematice bydlení přistoupí.

Z krajů se za Jihočeský kraj do projektu zapojilo město Jindřichův Hradec, které projekt ukončilo 20. února 2020 a v současnosti zpracovává závěrečnou monitorovací zprávu. Plzeňský kraj v roce 2019 zažádal o dotaci na základě kapitoly 313 státního rozpočtu na výkon činností sociální práce na obcích a krajských úřadech, přičemž obdržel částku v celkové výši 900 128 Kč.

V Plzeňském kraji je sociální práce vykonávána celkem na 35 obcích (obecní úřady obcí s rozšířenou působností a pověřené obecní úřady). O předmětnou dotaci požádalo a zároveň ji obdrželo všech 15 obcí s rozšířenou působností a 15 pověřených obcí. Uvedená dotace je poskytována na komplexní výkon sociální práce, nikoliv pouze na problematiku sociálního bydlení. V kraji proběhl projekt Centra pro komunitní práci Západní Čechy zaměřený na problematiku sociálního bydlení. Byl realizován od srpna 2016 do roku 2018. Cílem projektu bylo ověřit zpracování Plánu sociálního bydlení na úrovni obcí a stanovení doporučení kraji pro Střednědobý plán sociálních služeb. Plzeňský kraj byl partnerem projektu. Spolupráce Plzeňského kraje a Centra pro komunitní práci Západní Čechy dále pokračuje.

Kraj má aktuálně zpracován Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Plzeňském kraji na období 2019–2021, který je zásadním strategickým dokumentem kraje pro oblast sociálních služeb. Tento dokument je rozdělen do čtyř částí. V první části je popsán způsob jeho zpracování a proces plánování sociálních služeb v Plzeňském kraji. Analytická část obsahuje demografické údaje a analýzu sociálních služeb na území Plzeňského kraje. V ekonomické části je uveden přehled financování sociálních služeb v letech 2015–2018, ze kterého vyplývá potřeba finančních zdrojů na následující období. Strategická část uvádí požadavky na fungování a rozvoj sociálních služeb zařazených do krajské sítě poskytovatelů sociálních služeb.

Každoročně je zpracováván Akční plán rozvoje sociálních služeb, který je prováděcím dokumentem ke Střednědobému plánu rozvoje sociálních služeb v Plzeňském kraji na období 2019–2021. Cílem akčního plánu je definovat konkrétní opatření pro rozvoj sociálních služeb, která jsou v souladu se zjištěnými potřebami osob na území kraje a dostupnými finančními a jinými zdroji. Součástí akčního plánu je Krajská síť sociálních služeb v Plzeňském kraji. Informace k sociálním službám Plzeňský kraj publikuje na speciálně zřízeném portále <https://socialnisluzby.plzensky-kraj.cz>. Problematiku sociálního bydlení řešily v průběhu roku 2019 obce, úřad práce a krajský úřad na společných setkáních.

V Ústeckém kraji jsou do systémového projektu MPSV „Podpora sociálního bydlení“ zapojeny následující obce:

- **Kadaň, název projektu:** „Pilotní ověření sociálního bydlení v Kadani“,
- **Štětí, název projektu:** „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí“,
- **Most, název projektu:** „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Most“.

V Ústeckém kraji jsou v současné době obce, které se v tuto chvíli celkově zabývají problematikou sociálního/dostupného bydlení pro své občany, těmi jsou obce:

- **Kadaň** (projekt, viz výše),
- **Litvínov** – obec se dohodla se společností CPI na řešení stavu bytové nouze s občany v krizi,
- **Litoměřice** – obec nepodpořila projekt Housing First, má však vizi vytvoření sociálního bydlení
- **Most** (projekt, viz výše), dohoda se soukromými vlastníky, kdy bylo vybráno celkem 10 bytů v režimu sociálního bydlení,
- **Rumburk** – na obecní úřad byli přijati noví pracovníci pro řešení krizového bydlení
- **Děčín** – v obci již vzniká sociální bydlení.

Krajský úřad Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odbor sociálních věcí, dotázal všechny obce II. a III. typu na svém území a zpracoval zpětnou vazbu do následující tabulky.

**V Ústeckém kraji je následující situace v oblasti dobrovolného zřizování některé z forem/typů tzv. sociálního či dostupného bydlení:**

	<b>Obec</b>	<b>Forma/typ sociálního či dostupného bydlení</b>	<b>Název projektu/a ktivity</b>	<b>Poznámka (termín apod.)</b>
1	<b>Vejprty</b>	Město Vejprty počítá do budoucna se sociálními byty pro nízkopříjmové rodiny. Nyní byl v obci projekt IMPULS, který se zabýval takovými rodinami, pomáhal jim řešit bytovou situaci. Na konci března tohoto roku končí, zpracovávala se k tomu zpráva.  Město Vejprty podalo žádost o dotaci na projekt na sociální byty – je to projekt investiční na výstavbu soc. bytů, respektive rekonstrukci. Žádost byla schválena, finanční prostředky jsou alokovány a do 2 let by město mělo mít k dispozici 10 sociálních bytů.		
2	<b>Most</b>	Registrační číslo projektu CZ.03.2.X/0.0/0.0/19_108/0014444 Žadatel Statutární město Most.	Název projektu: Pilotní ověření přístupu „Housing First ve městě Most“	Projekt bude realizován v období od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2022
3	<b>Postoloprty</b>	Sociální bydlení, financováno z IROP.	„Sociální bydlení“	Nyní se objekt rekonstr

			<i>Postoloprty</i> “	uuje (5 bytových jednotek ), předání stavby je plánován o na leden 2021.
4	<b>Benešov nad Ploučnicí</b>	3 „sociální „byty – bezbariérové bydlení	<i>„Komunitní plán péče města“</i>	Termín dokonče ní 9/2020
5	<b>Roudnice nad Labem</b>	V Roudnici nad Labem se zatím nic nového v oblasti sociálního bydlení nechystá. Sociální byty existují pouze pro seniory – jedná se o 2 bývalé domy s pečovatelskou službou. Pravidla pro přidělení bytů jsou uvedena na <a href="https://www.roudnicenl.cz/urad/socialni-odbor-formulare">https://www.roudnicenl.cz/urad/socialni-odbor-formulare</a>		
6	<b>Děčín</b>	Projekt: „Rekonstrukce bytových jednotek v ul. Krokova 825/17, Děčín, na sociální bydlení“.	„Rekonstrukce bytových jednotek v ul. Krokova 825/17, Děčín, na	Udržitelnost projektu: 5 let (2019–2023).

			sociální bydlení“	
7	<b>Litvínov</b>	<p>Sociální byty: Od ledna 2019 funguje v Litvínově 10 sociálních bytů. Z dotace IROP jsme nebytové prostory upravily na 10 sociálních bytů.</p> <p>Prostupné bydlení: Třístupňový systém – první přenocování, druhý místnost nebo bytová jednotka na ubytovně města, třetí – nájemní byt od společnosti CPI byty, a.s.</p>		<p>Od ledna 2019</p> <p>Od roku 2009</p>
8	<b>Rumburk</b>	<p>V rámci výzvy číslo 03_16_052 Podpora sociálního začleňování v SVL. Výzva Operačního programu Zaměstnanost je město zapojeno do aktivního sociálního začleňování a boje s chudobou. Jedná se o projekt, který je zaměřen na podporu obyvatel žijících v nevhodném bydlení v tzv. sociálně vyloučených "mikrolokality" města Rumburk. Podporu v oblasti bydlení a zdraví doplňuje i protidluhová kampaň. Jednou z klíčových aktivit je <b>"KA 3   Tvorba Koncepce prostupného bydlení a revidovaných pravidel pro přidělování městských bytů"</b> v rámci níž probíhá pilotáž revidovaných pravidel přidělování městských bytů</p> <p><a href="https://www.rumburk.cz/gallery/clanky6282/pris_p6_priloha1_7179.pdf">https://www.rumburk.cz/gallery/clanky6282/pris_p6_priloha1_7179.pdf</a></p> <p>Pilotáž probíhá 12 měsíců.</p>		
9	<b>Libochovice</b>	<p>16 bytů (bývalý dům s pečovatelskou službou, nyní byty se zvláštním režimem – určené pouze</p>		

		pro seniory nebo handicapované). O nových bytech (zapojení do nových projektů) není jednáno.		
1 0	<b>Teplice</b>	Město nechystá žádnou formu „sociálního bydlení“.		
1 1	<b>Kláštorec nad Ohří</b>	V současné době se v souvislosti s přestavbou kulturního domu připravuje možný záměr využití stávajícího objektu veřejné knihovny k výstavbě malometrážních bytů pro mladé lidi, typ startovacího bytu. Zdroje – případné využití aktuálních dotačních programů.		
1 2	<b>Libouchec</b>	V Libouchci se žádná z forem sociálního bydlení nechystá.		
1 3	<b>Lovosice</b>	Město Lovosice v současné době nemá ani nechystá žádnou z forem sociálního bydlení.		
	<b>Duchcov</b>	V Duchcově máme fungující systém, který nazýváme prostupné bydlení v pěti stupních: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Noclehárna – 5 lůžek</li> <li>2. Azylový dům – 30 lůžek</li> <li>3. Byty na půl cesty – 10 bytů</li> <li>4. Sociální bydlení – 30 bytů</li> <li>5. Nájemní bydlení</li> </ol> <p>Systém je prostupný, přičemž není povinné absolvovat všech pět stupňů – je možné nastoupit např. rovnou do bytu na půl cesty za splnění podmínek cílové skupiny. Pokud tato informace nestačí, napište prosím.</p>		
1 4	<b>Štětí</b>	Město Štětí se zapojilo do systémového projektu MPSV Podpora sociálního bydlení“ a v období od 1. 4. 2017 do 31. 3. 2020 realizuje projekt "Pilotní ověření implementace		

		<p>systemu sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí" - stručné informace o projektu v příloze, podrobnosti na stránkách města Štětí - <a href="http://www.steti.cz/content/blogcategory/286/485/">http://www.steti.cz/content/blogcategory/286/485/</a> (vzhledem k současné situaci tam ještě nejsou informace z posledního workshopu). Zároveň město disponuje byty se sociálním nájmem. A již před realizací uvedeného projektu (i v průběhu jeho realizace bez přímé vazby na něj) se snažilo a dále snaží o uplatňování principu prostupného bydlení.</p>		
1 5	<b>Litoměřice</b>	<p>V současné době město Litoměřice nedisponuje tzv. sociálními byty. K dispozici je pouze krizová bytová jednotka o velikosti malometrážního bytu, která je k dispozici v případě náhlých a nečekaných situací (živelné pohromy apod.), pomocí níž je možné poskytnout v časově omezené době přístřeší osobě (osobám), které o přístřeší přišly, a to jen po dobu nezbytně nutnou. Město je však v současné době ve fázi přípravy a schvalování realizace tzv. startovacích bytů. Termín, kdy budou tyto byty k dispozici, však nedokáží sdělit ani odhadnout, pravděpodobně to však bude v horizontu několika let.</p>		
1 6	<b>Varnsdorf</b>	<p>Zapojení do podpory IROP „Rekonstrukce sociálního bydlení Žitavská“.</p>	<p>„Rekonstrukce sociálního bydlení Žitavská“</p>	<p>Rekonstrukce 17 bytů</p>



1 7	<b>Chomutov</b>	1) Zapojení do systémového projektu MPSV „Podpora sociálního bydlení“ 2) Navazující projekt na podporu sociálního bydlení + dalších oblastí.	1) „Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Chomutově“ 2) „Podpora sociálního začleňování obyvatel pro oblast sociálního bydlení, dluhové problematiky a podpory ohrožených rodin“	1) 1. 3. 2017 – 28. 2. 2020 2) 1. 7. 2020 – 30. 6. 2022 (v současné době v Chomutově 28 sociálních bytů)
--------	-----------------	---	---	--

**Poznámka: stav k 18. 3. 2020, zdroj: dotazování odboru sociálních věcí KÚ ÚK v Ústí nad Labem.**

Dále se krajsí pracovníci vzdělávají na seminářích a workshopech na téma sociální práce a sociálního bydlení, naposledy například seminář o projektu MMR „Výstavba“. Upozorňují na absenci informací, poradenství a metodik v oblasti provádění sociální práce v souvislosti s projektem.

Absence ZoSB je ze strany krajů a obcí považována za velký systémový problém, neboť Česká republika doposud nemá vlastní zákon, který by občanům, obcím a dalším subjektům stanovoval

práva a povinnosti týkající se sociálního bydlení. Je tudíž na zvážení politických zástupců každé obce (Rady, Zastupitelstva), zda systém sociálního bydlení bude či nebude mít a v jaké podobě. Pokud se však obec rozhodne, že žádné sociální bydlení na svém území neplánuje realizovat, neexistuje žádný právní nástroj, který by po ní mohl vymoci, aby tomu bylo jinak. Jako další problém uvádí fakt, že města a obce nejeví přílišný zájem o dotace na sociální byty z vládního programu Výstavba. Podle řady starostů není připravovaná státní podpora dostatečná a spoluúčast státu by měla být vyšší.

Kromě výše uvedeného stále více situaci na úseku zajištění bydlení (min. substandardního bydlení) ztěžuje opatření obecné povahy podle zákona o pomoci v hmotné nouzi, rušení ubytoven (např. v městě Kladno byly zrušeny 3 velké ubytovny) bez možnosti zajištění dostupné náhrady. Krajní řešení prostřednictvím azylových domů je nedostatečné. Navíc jsou jen na přechodnou dobu a mnohdy neřeší problematiku úplných rodin s nezletilými dětmi, kde by se měly sledovat i další aspekty – zaměstnání a povinná školní docházka. Rozhodně problematiku dostupného bydlení může zkomplikovat i současný návrh zákona o přídavku na bydlení. Je zcela zřejmé, že se Česká republika neobejde bez zákona, který legislativně ukotví povinnosti obcí, jasně vymezí kompetence orgánů státní správy a zároveň zajistí stabilní financování široké škály nástrojů pro prevenci a řešení bytové nouze. Ty by měly zahrnovat také podporu klientů v udržení si bydlení v rámci sociální práce, a to jak skrze pracovníky obcí, tak konkrétní sociální služby.

V neposlední řadě kraje zdůrazňují, že je třeba zasadit se o vytvoření rovných podmínek pro zajištění rovnosti žen a mužů již při výběru a vstupu do systému sociálního (resp. dostupného bydlení), přičemž metodika výběru občanů vstupujících by měla být udržitelná po celou dobu trvání projektu i jednotlivých nájemních smluv. Je důležité vycházet z předpokladu, že ženy i muži mají stejné podmínky při získávání nájemního vztahu k přidělenému bydlení.

Dokud nedojde k předložení ZoSB, nemůže být tento cíl v původním znění plnohodnotně naplňován. V průběhu řady jednání se zainteresovanými subjekty došlo ke shodě, že namísto ZoSB bude prozatím zvolena cesta méně náročných legislativních změn ve formě novel příslušných právních předpisů. To se promítne i v revidované Koncepti sociálního bydlení ČR 2020-2025, aby byla v souladu s aktuálně zvoleným postupem.

#### **4 Cíl IV: Úprava dávkové podpory zaměřené na bydlení v souladu se zákonem o sociálním bydlení**

*V oblasti dávkové podpory je potřeba zpřesnit výklad ustanovení upravujících dávky na bydlení v souvislosti s vytvořením nového systému sociálního bydlení a zabezpečit tak jednotný postup orgánů veřejné správy. Je třeba je provázat s novými podmínkami danými ZoSB tak, aby nedocházelo k duplicitní podpoře provozu sociálních bytů (ze sociálních dávek a případné vyrovnávací platby či jiné veřejné podpory), nebo k jejich neodůvodněné výši. Zároveň je nutné dořešit příp. finanční podporu osob a rodin žijících mimo sociální byty.*

*V připravovaném zákoně o sociálním bydlení se může objevit provazba na zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.*

#### **IV.I Specifický cíl: Připravit novelizaci zákonů v gesci MPSV.**

Odpovědnost: MPSV

Termín: 2. Q 2016

**Cíl je plněn částečně.** V roce 2019 nastaly následující legislativní změny mající vliv na dávky na bydlení, v souvislosti se započitatelnými příjmy. S účinností od 1. ledna 2020 bylo přijato Nařízení vlády č. 349/2019 Sb., kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2020 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným, částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení. Dále byl přijat zákon č. 32/2019 Sb., kterým byl u přídatku na dítě nově zahrnut příjem z náhrady mzdy, platu nebo odměny, sníženého platu či snížené odměny od prvního do čtrnáctého kalendářního dne dočasné pracovní neschopnosti (karantény) pro nárok na zvýšenou výměru přídatku na dítě. Jako poslední byl s účinností od 1. ledna 2020 přijat zákon č. 363/2019, kterým bylo schváleno navýšení celkové částky rodičovského příspěvku z dosavadních 220 000 Kč na 300 000 Kč při péči o jedno nejmladší dítě v rodině do 4 let věku. V případě, že nejmladším dítětem v rodině jsou dvě či více současně narozených dětí, celková částka příspěvku se úměrně navyšuje na 450 000 Kč.

S účinností od 1. července 2020 byly přijaty další změny v již výše zmíněném zákoně 363/2019. Změnil se způsob společného posuzování okruhu osob pro příspěvek na bydlení. Ten se upravuje dle zákona o životním a existenčním minimu (§ 4 zákona č. 110/2006 Sb.), podle kterého se společně

posuzují vždy rodiče a nezletilé nezaopatřené děti a manželé nebo partneři. Dále se společně posuzují rodiče a nezletilé děti, které nejsou nezaopatřené nebo zletilé děti, pokud tyto děti společně s rodiči užívají byt a netvoří další samostatnou rodinu se svým manželem nebo partnerem, a jiné osoby, které společně užívají byt a které společně uhrazují náklady na své potřeby. V témže zákoně se dále ruší podmínky hlášení trvalého pobytu v bytě, na který je příspěvek na bydlení požadován. Poslední úprava umožňuje šetření v místě pro zjištění podmínek nároku na příspěvek na bydlení a jeho výši, a to včetně nepřiznání nebo odejmutí dávky, pokud žadatel o příspěvek na bydlení nebo příjemce příspěvku na bydlení nebo osoba společně posuzovaná nedá souhlas se vstupem do obydlí, nebo znemožní provedení šetření v místě k ověření skutečností rozhodných pro nárok na příspěvek na bydlení nebo jeho výši.

V roce 2019 byl také vládě předložen návrh zákona o zálohovaném výživném, který je postaven na principu poskytování nepojistné dávky v situaci, kdy selžou veškeré standardní nástroje na vymáhání výživného. Návrh předpokládá, že zálohované výživné bude započítáváno do příjmu pro sociální dávky poskytované do oblasti bydlení.

K úpravám dávek v systému pomoci v hmotné nouzi v roce 2019 nedošlo.

#### **IV.II Specifický cíl: Vytvořit metodiku pro poskytování dávek/dávky na bydlení.**

Odpovědnost: MPSV, GŘÚP

Termín: 2. Q 2016

**Cíl je plněn částečně.** V roce 2019 MPSV vydalo instrukce č. 12/2019 týkající se sjednocení postupu při aplikování zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, které upravují pravidelné úhrady za služby spojené s užíváním bytu a úhrady prokazatelné nezbytné spotřeby energií v rámci odůvodněných nákladů na bydlení.

Projekt MPSV Podpora sociálního bydlení, který je realizován v rámci Operačního programu Zaměstnanost od 1. ledna 2016, metodicky koordinuje a pomáhá vést 16 projektů sociálního bydlení spolupracujících obcí (Brno, Chomutov, Jindřichův Hradec, Kadaň, Křižánky, Most, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Štětí, Velké Hamry, Veselíčko, Vír, Ostrava, Praha 7 a Praha 14). Díky intenzivní

spolupráci navázané s těmito projekty byly v obcích pilotovány komplexní nástroje řešení bytové nouze dle Koncepce sociálního bydlení ČR a byly zavedeny a rozvíjeny místní systémy sociálního bydlení. Obce poskytovaly sociální práci i další intenzivní podporu lidem před i po vstupu do sociálního bydlení, navázaly spolupráci s dalšími aktéry řešení bytové nouze v lokalitě a za účelem rozvoje systémů sociálního bydlení zpracovaly řadu analýz, koncepčních i metodických dokumentů. Výsledky obecních projektů budou předmětem rozsáhlé evaluace, která bude v projektu MPSV ve spolupráci s externím dodavatelem realizována v následujícím období.

Současně byly poznatky z místních projektů sociálního bydlení obcí využity v projektu MPSV Podpora sociálního bydlení při zpracování metodik a dalších dokumentů upravujících mj. doporučené postupy spolupráce s ÚP ČR při řešení problému osob v nepříznivé sociální situaci spojené s bydlením a při poskytování dávek na bydlení. V projektu MPSV Podpora sociálního bydlení byla v roce 2019 dokončována *Metodika pro zaměstnance ÚP ČR související se systémem sociálního bydlení*. Cílem metodiky je v kontextu problematiky sociálního bydlení v ČR poskytnout všem zaměstnancům úřadů práce ucelené informace o možnostech řešení nepříznivých sociálních situací spjatých s problematikou bydlení, a to v rámci agend pracovníků ÚP ČR a ve spolupráci s dalším aktéry sociálního bydlení. Ke konci roku 2019 bylo dokončeno zpracování připomínek k tomuto materiálu a jeho vydání je plánováno v roce 2020. Dále byla vydána *Metodika sociální práce v sociálním bydlení*, která zahrnuje části věnované spolupráci s ÚP ČR, jež je nezbytná pro nastavení účinného systému prevence ztráty bydlení i pro samotné poskytování podpory klientů sociálního bydlení, jako je podpora při získávání zaměstnání nebo při získávání sociálních dávek umožňujících získat nebo udržet si bydlení. Téma dále rozvíjí v roce 2019 rovněž zveřejněná *metodika Nevyhovující bydlení a možnosti jeho řešení*, která obsahuje mj. odpovědi na nejčastější otázky obcí a dalších subjektů týkajících se dávek na bydlení, vypracované ve spolupráci MPSV s ÚP ČR. Na postavení a spolupráci ÚP ČR jako jednoho z nejdůležitějších aktérů řešení sociálních problémů spojených s bydlením se pak detailně zaměřuje i *Metodika pro spolupráci orgánů veřejné správy při realizaci sociálního bydlení*, jejíž vydání je plánováno na rok 2020.

**IV.III Specifický cíl: Pro zefektivnění a zpřehlednění dávkového systému nahradit současný systém dvou dávek na bydlení (příspěvek a doplatek) jednou novou dávkou.**

Odpovědnost: MPSV

Termín: 2. Q 2016

**Cíl je plněn.** V průběhu celého roku 2019 byly řešeny možné úpravy dávek na bydlení. Diskuze o podobě výsledného opatření probíhaly jak na půdě MPSV, tak při jednáních s odbornou veřejností (se zástupci krajů, obcí, neziskových organizací, příslušných institucí a dalších rezortů) v rámci několika kulatých stolů v únoru a březnu 2019. Byla zřízena Pracovní skupina k 15 opatřením pro boj s chudobou jako poradní orgán paní ministryně, která jednala v říjnu a listopadu 2019. V rámci jednání Pracovní skupiny byly projednávány i základní principy nově konstruované dávky na bydlení (zjednodušení dávkové pomoci v oblasti bydlení, rozšíření právních titulů k bytu zajišťujících nárok na dávkovou podporu o podnájem a služebnost užívání bytu, nárok na dávku při bydlení v pobytových sociálních službách a ubytovacích zařízeních, zavedení hodnocení kvality bytů, vymezení okruhu společně posuzovaných osob podle skutečného soužití v bytě a vyživovací povinnosti v rámci rodinných vazeb, vyloučení nároku na dávku u vlastníků více bytových jednotek, navázání dávky na aktivitu osob, ochrana zranitelných skupin osob).

Dne 19. prosince 2019 byl rozeslán do meziřesortního připomínkového řízení návrh zákona o přídatku na bydlení a návrh zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o přídatku na bydlení.

## 5 Cíl V: Úprava standardů pro sociální bydlení

*Je nezbytné nastavit kvalitativní požadavky na byty využitelné pro sociální bydlení. Tím se zajistí, že občan bude chráněn nejen z hlediska ochrany vztahu, tj. uspokojení potřeby bydlení, ale i z hlediska vhodnosti objektu nebo prostoru k tomuto účelu. Stavebně technické parametry bytu jsou upraveny obecně závaznými předpisy. Sociální byt nebude mít kvalitativně snížený standard bydlení. Specifická úprava standardů sociálního bytu se bude týkat vybavení (např. sanitární zařízení, kuchyňská linka aj.), užitých materiálů, stanovením maximální výměry bytu či technických opatření vedoucí k úspornému chování uživatelů bytu z hlediska spotřeby energií a vody.*

**V.I Specifický cíl: Připravit návrh na úpravu specifických standardů v oblasti sociálního bydlení a následné promítnutí do prováděcích předpisů k zákonu o sociálním bydlení.**

Odpovědnost: MPSV, MMR, MZ, MPO

Termín: 3. Q 2015

**Cíl nebyl splněn.** Vzhledem k pozastavení prací na návrhu ZoSB nebylo pro odpovědná místa možné tento cíl splnit. V loňském roce probíhala setkání pracovní skupiny k problematice 15 opatření pro boj proti obchodníkům s chudobou svolaná MPSV, kde se dospělo mimo jiné ke konsenzu ve věci minimálních hygienických standardů bytů pro poskytování dávek ze systému státní pomoci v hmotné nouzi.

Mimo výše zmíněný bod v současnosti v důsledku absence zákona o sociálním či dostupném bydlení žádná standardizace v oblasti sociálního bydlení neexistuje.

## **6 Cíl VI: Zvýšení a rozšíření účinnosti investiční i neinvestiční podpory sociálního bydlení**

*Investiční podporou sociálního bydlení je státní podpora vzniku sociálních bytů a domů pro sociální bydlení z veřejných zdrojů. Dosavadní investiční podpora vzniku sociálních bytů není dostatečně účinná z důvodu nejednoznačně deklarované potřeby sociálních bytů v lokalitě a nedostatečně definované cílové skupiny. Podmínkou zvýšení její účinnosti je specifikace potřeby sociálních a dostupných bytů v jednotlivých lokalitách (analýza tržního selhání) a podmínek jejich užívání (podle individuálního posouzení situace osoby) v návaznosti na posuzování potřeb sociálního bydlení na úrovni ORP. Sociální bydlení bude nadále podporováno stávajícími typy podpory, bude podpořeno například vlastnické bydlení zaměřené na mladé (SFRB), rovněž bude využita podpora z IROP ve výši 4, 1 mld. Kč. Podpora MMR směřovaná na sociální bydlení je využívána plně. Každý rok jsou vyčerpány veškeré finanční prostředky vyčleněné na tuto oblast.*

*Je pravda, že v roce 2015 poklesla alokace na realizaci programu Podpora bydlení, ale MMR má ze strany MF přislíbeno navýšení finančních prostředků určených na podporu výstavby komunitních domů seniorů. Co se týče součinnosti využití podpor z různých finančních zdrojů, je nezbytné sladit podmínky poskytování podpory sociálního bydlení tak, aby nedocházelo k překryvu, kdy by byla podpořena stejná aktivita ze dvou zdrojů veřejných rozpočtů. Současně je třeba zajistit, aby si jednotlivé podpůrné nástroje vzájemně nekonkurovaly. Ve spolupráci se spolugestorem MMR bude podpořeno provázání podpory směřující na snížení energetické náročnosti budov a podpory sociálního bydlení, a to formou dotací do sociálně vyloučených lokalit.*

*Kombinace zdrojů na zateplování a na sociální bydlení – dle MMR teoreticky možné – ale jedno bude mít formu úvěru, jedno dotace. Za určitých kritérií by nějaké procento bylo možné dát do SVL jako přímou dotaci.*



**VI.I** Specifický cíl: **V rámci přípravy programového období 2014-2020 zajistit finanční prostředky na podporu výstavby sociálního bydlení z IROP.**

Odpovědnost: MPSV, MMR

Termín: 4. Q 2015

**Cíl je plněn.** Schválený programový dokument IROP obsahuje v rámci specifického cíle 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucích k sociální inkluzi“ aktivitu zaměřenou výhradně na podporu sociálního bydlení. Bude podporováno pořízení bytů, bytových domů, nebytových prostor a jejich adaptace pro potřeby sociálního bydlení a pořízení nezbytného základního vybavení. Celková alokace vyčleněná pro programové období 2014+ je v aktivitě sociálního bydlení cca 4 mld. Kč.

**VI.II** Specifický cíl: **Zajistit provázanost investičních a neinvestičních programů z fondů EU včetně národních zdrojů v období 2014-2020 při realizaci investiční podpory sociálního bydlení, zejm. návazné sociální služby a sociální práce.**

Odpovědnost: MPSV, MMR

Termín: 2. Q 2015–3. Q 2015

**Cíl je plněn.** V roce 2015 byly Evropským sociálním fondem vyhlášeny výzvy na podporu vybraných sociálních služeb v návaznosti na krajské střednědobé plány rozvoje sociálních služeb. Výzva 03\_15\_005 je určena pro kraje a výzva 03\_15\_006 je určena výhradně pro Hlavní město Prahu. V rámci obou výzev jsou podporovány služby typu azylové domy, domy na půl cesty. Služby typu azylové domy byly podpořeny v letech 2016–2018 celkovou částkou 935 mil Kč v těchto krajích: Jihočeský, Jihomoravský, Karlovarský, Královéhradecký, Moravskoslezský, Olomoucký, Pardubický, Plzeňský, Středočeský, Vysočina a Praha. Služba domy na půl cesty byla v letech 2016–2018 podpořena v krajích: Jihočeský, Jihomoravský, Karlovarský, Královéhradecký, Moravskoslezský, Olomoucký, Pardubický, Plzeňský, Středočeský, Vysočina a Praha v celkové výši cca 97 mil. Kč.

V lednu 2019 došlo k navýšení alokace výzvy č. 03\_15\_005 pro kraje o 1,5 mld. Kč a celková alokace obou výzev po této revizi činila 8 784 920 000 Kč. Termín ukončení příjmů žádostí v obou výzvách bylo dne 13. 12. 2019. V průběhu roku 2019 z tohoto důvodu proběhlo 6 hodnotících komisí, byly schváleny všechny předložené žádosti o podporu a alokace výzev byla vyčerpána na 99 %.

V rámci projektů ve výzvách č. 03\_15\_005 a 03\_15\_006 OPZ mohou v letech 2016 až 2022 poskytovatelé soc. služeb vyčerpat celkem 8,3 mld. Kč. V rámci Operačního programu Zaměstnanost ESF byly využity výzvy zaměřené na pilotní ověření systému a koncepce sociálního bydlení na lokální úrovni měst a obcí. Bylo podpořeno celkem 13 obecních projektů prostřednictvím výzvy č. 128 (Brno, Chomutov, Jindřichův Hradec, Kadaň, Křižánky, Most, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Štětí, Velké Hamry, Veselíčko a Vír), 2 městské části (Praha 7 a Praha 14) využily výzvu č. 8 a v jednom případě (Statutární město Ostrava) byly čerpány prostředky prostřednictvím výzvy č. 26. Všech 16 podpořených projektů je uvedeno v tabulce níže. Obvyklá doba trvání projektů, které byly zahájeny většinou v prvním čtvrtletí roku 2017, je tři roky. Některé z uvedených projektů (Kadaň, Most, Ostrava, Velké Hamry) ukončily již dle plánovaného harmonogramu svoji činnost v roce 2019, zbývajícím vyprší doba trvání realizace projektu v průběhu roku 2020.

Udržitelnost projektů bude předmětem evaluace systémového projektu MPSV Podpora sociálního bydlení, která proběhne v následujícím období ve spolupráci s externím dodavatelem (Ostravská univerzita).

<b>Název projektu CZ</b>	<b>Žadatel</b>	<b>CZV projektu</b>
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Vír	Obec Vír	4 791 785,60
Pilotní ověření systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Pardubice	Statutární město Pardubice	8 320 250,00
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Veselíčko	Obec Veselíčko	3 347 129,50
Pilotní ověření sociálního bydlení v J. Hradci	Město Jindřichův Hradec	5 478 248,75
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Křižánky	Obec Křižánky	5 455 848,75
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení v Kadani	Město Kadaň	2 697 741,50
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Štětí	Město Štětí	5 445 971,25
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Chomutově	Statutární město Chomutov	7 965 187,50
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Velké Hamry	Město Velké Hamry	3 901 957,81
Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Brně	Statutární město Brno	14 895 012,00
Pilotní testování koncepce sociálního bydlení v Plzni	Statutární město Plzeň	13 887 378,00

Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v obci Most	Statutární město Most	4 502 530,00
Pilotní ověření sociálního bydlení v Otrokovicích	město Otrokovice	5 912 032,50
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v Městské části Praha 14	Městská část Praha 14	8 371 593,75
Pilotní ověření implementace systému sociálního bydlení na lokální úrovni v MČ Praha 7	Městská část Praha 7	9 279 057,50
Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava	Statutární město Ostrava	12 414 348,60
Celkem		116 666 073,01

Výše uvedené projekty se zaměřily na podporu následujících aktivit:

- Zpracování analýz potřebných pro tvorbu či aktualizaci lokální koncepce sociálního bydlení podle Koncepce sociálního bydlení ČR 2015–2025
- Tvorba nebo aktualizace lokální koncepce sociálního bydlení na území obce, včetně způsobu financování a spolupráce s dalšími obcemi a relevantními aktéry
- Tvorba metodik sociální práce v oblasti bydlení
- Pilotní ověření lokální koncepce sociálního bydlení:
  - Nastavení či aktualizace systému sociálního bydlení v obci včetně stanovení postupů spolupráce jednotlivých odborů zapojených do poskytování sociálního bydlení a samosprávy
  - Depistážní činnost
  - Testování modelu Housing first
  - Výkon sociální práce dle § 63 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi a dle § 92 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, s cílovými skupinami definovanými pro oblast sociálního bydlení v rámci Koncepce sociálního bydlení ČR 2015–2025
  - Individuální plánování v oblasti prevence ztráty bydlení, nalezení a udržení si bydlení
  - Ověření modelů sociální práce pro prevenci ztráty bydlení
  - Ověření modelů sociální práce v rámci sociálního bydlení
  - Ověření nástrojů pro hodnocení bytové nouze a umísťování osob do sociálního bydlení
  - Ověřování funkčnosti nastaveného modelu sociálního bydlení v rámci vnitřních struktur obce
  - Ověření návaznosti registrovaných sociálních služeb na systém sociálního bydlení
  - Vzdělávání

- Součinnost s projektem „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“
- Evaluace projektu
- Informační kampaň

Dosud byly v rámci tzv. Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (dále jen „KPSVL“) vyhlášeny 3 průběžné soutěžní výzvy č. 26, č. 42 (vyhlášeny v roce 2015) a výzva č. 52 (vyhlášena v lednu 2017). Ukončení příjmu žádostí ve výzvě č.52 je nastaveno do 30.6.2020. Aktivity výzev jsou zaměřeny především na podporu osob v přístupu k bydlení.

Podporované aktivity se zaměřují na řešení problematiky bydlení zejména prostřednictvím podpory a rozvoje sociální práce jako nástroje zprostředkujícího přístup k adekvátnímu bydlení a jeho udržení, koordinace aktivit na místní úrovni za účelem udržení nebo zprostředkování odpovídající formy sociálního bydlení pro osoby vyloučené z bydlení nebo po ztrátě bydlení, vzniku a rozvoje nástrojů sociálního začleňování jako prevence prostorového vyloučení, vzniku sociálně vyloučených lokalit a bezdomovectví.

Aktivity se týkají zejména řešení problematiky bydlení prostřednictvím:

- propojování podpory v oblasti bydlení, zaměstnání, sociální práce a zdravotní péče, podpory partnerských projektů v sociální oblasti propojující různé úrovně veřejné správy a další instituce, podpora projektů zaměřených na prevenci v oblasti zdraví, včetně pilotního ověření nových nástrojů
- posilování informovanosti a efektivní komunikace o problematice sociálního vyloučení u všech relevantních aktérů,
- podporu plánování sociální bytové politiky obcí,
- podpory sociální práce s klienty – preventivní, následné a doprovodné služby pro osoby ohrožené ztrátou bydlení,
- podpory nových metod sociální práce zaměřených na prevenci ztráty bydlení a znovu začlenění do bydlení,
- podpory programů prevence ztráty bydlení (prevence vyloučení z bydlení) a znovu začlenění do bydlení, aktivit k zabránění nedobrovolnému vystěhování osob z bydlení, pomoc při plnění finančních i nefinančních povinností spojených s bydlením,
- podpory participativních metod využívajících spoluúčasti klientů na rozhodování a realizaci aktivit jako součást projektu zahrnující i přímou práci s cílovou skupinou,

- vytvoření role domovníka (institut domovníka dle metodického podkladu Ministerstva vnitra ČR viz. <http://www.mvcr.cz/clanek/seznam-metodicky-doporuceni-vyzvy-programu-prevence-kriminality-na-rok-2015.aspx> v části H, klientské domovní samosprávy), podpory metod a jiných forem koordinace např. zavádění case managementu,
- podpory zvyšování sociálních kompetencí vzhledem k udržení bydlení, bezproblémového užívání bytu a přijetí adekvátního bydlení jako důležité hodnoty, podpory ekonomického a ekologického životního stylu (omezení plýtvání, hospodárný životní styl), síťování a multidisciplinární spolupráce atd.),
- podpory aktivit podporujících mimosoudní způsob řešení konfliktů v oblasti bydlení, pracovněprávních vztahů apod. (programy finančně dostupné mediace, postupného splácení služeb profesionálních advokátů a mediátorů, bezplatná právní pomoc při zadlužení a v oblasti prevence sociálního vyloučení zaměřená na problematiku pracovně-právních vztahů, bydlení, exekucí apod.).

Podpora není určena na investice do sociálního bydlení (rekonstrukce, modernizace, nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku), vybavení bytů (umyvadlo, sprcha, vana, WC, kuchyňská linka, varná deska, trouba apod.), na opravy a údržbu (a to ani v rámci křížového financování), na nájemné a kauce atd. Aktivity musí být vždy zaměřeny na přímou podporu cílové skupiny osob (klientů), nikoli pouze na vytváření nástrojů a systémů sociálního bydlení. Projekty, jejichž součástí bude i vytváření nástrojů a systémů sociálního bydlení, budou vždy pilotními, aktivity musí mít primárně přímý dopad na cílové skupiny osob (klientů).

Celkem bylo podpořeno 38 soutěžních projektů cca ve výši 270 mil. Kč, většinou se jedná o tříleté projekty.

Projekty podpořené k 31.12.2019 v rámci KPSVL s tematikou bydlení

<b>Projekty podpořené k 31.12.2019 v rámci KPSVL s tematikou bydlení</b>			
číslo projektu	název projektu	příjemce	CZV projektu
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_026/0002232	Prevence a sanace dluhů obyvatel Chodova ohrožených ztrátou bydlení	Město Chodov	2 741 215,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_026/0002784	Prevence bezdomovectví Ostrava	Armáda spásy v České republice, z. s.	8 529 401,25
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_026/0002785	Program bydlení CENTROM – Ostrava	CENTROM, z. s.	7 556 716,25

CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_026/0003526	Koncepce bydlení a její pilotní ověření ve městě Ostrava	Statutární město Ostrava	14 605 116,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_026/0003588	Rozšíření sociální služby Šance domova	Diecézní charita ostravsko-opavská	3 279 602,50
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_026/0003816	Aktivity vedoucí k sociálnímu začleňování osob ohrožených ztrátou bydlení	město Krnov	5 097 781,25
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_042/0003955	Prevence kriminality a koordinace bytové problematiky ve Slaném	Město Slaný	5 064 230,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_042/0005370	Domov je základ	Svazek obcí Mikroregionu Žulovska	4 473 050,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_042/0006100	Prevence ztráty bydlení a aktivity zaměřené na znovu začlenění do bydlení ve městě Kolín	Město Kolín	5 833 275,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_042/0006112	Podpora sociálního začleňování rozvojem služeb systému prostupného bydlení	Město Příbram	4 680 571,25
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_042/0006138	IMPULS – program prevence ztráty bydlení a podpora získání a udržení si bydlení	Město Vejprty	5 915 762,50
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_042/0006166	Sociální bydlení mezi proudy – České Velenice	Mezi proudy o.p.s.	4 772 035,63
CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_042/0006169	Bydlím, tedy jsem!	Romodrom o.p.s.	5 276 122,50
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007326	Poradenské centrum v Brně – rozvoj kompetencí k bydlení a práce s klienty s duální diagnózou	Společnost Podané ruce o.p.s.	6 548 867,50
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007474	Rozvoj Prevence bezdomovectví v Brně	Armáda spásy v České republice, z. s.	4 542 100,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007623	Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím působení domovníků	Statutární město Děčín	1 680 400,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007773	Cesta k lepšímu bydlení	město Žďár n/S	4 481 365,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007784	Prevence ztráty bydlení ve městě Brně	Statutární město Brno	15 644 376,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007819	Dům na půl cesty Chomutov	K srdci klíč, o.p.s.	5 373 381,25
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007803	Podpora bydlení lidí s duševním onemocněním	Práh jižní Morava, z.ú.	8 000 000,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007783	Společně rosteme	Farní charita Česká Lípa	3 907 962,50
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007842	Azylový dům pro rodiny s dětmi v Mostě	K srdci klíč, o.p.s.	10 093 475,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007791	Návazná podpora zabydlených rodin programu Rapid Re-Housing	IQ Roma servis, z.s.	3 997 127,50
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007793	Komplexní podpora bydlení na území města Brna	Statutární město Brno	10 119 500,00

CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008120	Cesta k domovu – Podpora osob ohrožených sociálním vyloučením v přístupu k bydlení	Město Varnsdorf	5 201 125,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008919	Terénní sociální práce Vítkov	Město Vítkov	1 658 905,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0009436	Komplexní podpora sociálního začleňování města Břeclav	město Břeclav	14 607 225,60
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0009761	Cesta k lepšímu bydlení	Město Rumburk	6 496 325,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0009771	Lepší život pro občany Starých Křečan	Obec Staré Křečany	4 931 325,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0010603	Azylový dům Písečná – rozvoj služby	Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace	13 936 464,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0010419	Pilotní ověřování sociálního bydlení ve Valašském Meziříčí	město Valašské Meziříčí	7 320 500,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0010414	Koncepce bydlení města Písku	Město Písek	7 634 925,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0011248	Bydlím, bydlíš, bydlíme – Písek	Romodrom o.p.s.	5 283 360,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0014001	Sociální bydlení ve městě Ostrava	Statutární město Ostrava	15 279 849,60
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0014006	Sociální práce a poradenství v Rotavě	město Rotava	5 241 087,50
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015548	Podpora soc. vyloučených a soc. vyloučením ohrožených obyvatel města Příbram při získávání a udržení si bydlení	město Příbram	4 392 970,75
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015617	Kontaktní místo pro bydlení v Brně	Statutární město Brno	19 580 640,00
CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0015638	Komplexní řešení bytové problematiky osob na území města Krnova	město Krnov	6 890 182,50
podpořeno celkem k 31.12.2019		38 projektů	270 668 318,83

### Výzva č. 108

V prosinci 2018 byla prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost ESF (dále také jako OP Zaměstnanost) vyhlášena výzva č. 108 Podpora programu Housing First (Bydlení především). Hlavním cílem této výzvy je podpora pilotního rozšíření konceptu Housing First (Bydlení především) a ověřování principů Housing First v praxi. Cílem programu Housing First je eliminace bezdomovectví, respektive stavu bytové nouze a získání standardního bydlení a jeho dlouhodobé udržení uživateli programu.

K 31.12.2019 bylo podpořeno 15 projektů za 115,5 mil. Kč. Jedná povětšinou o tříleté projekty s dobou realizace od 2019 do 2022. Zaměření výzvy vychází ze sociální inovace, která byla testována v prioritní ose 3 OP Zaměstnanost prostřednictvím projektu Statutárního města Brna „Rapid Re – Housing“.

Žádosti o podporu mohly do 31. 10. 2019 podávat NNO, obce, dobrovolné svazky obcí a organizace zřizované obcemi. Stanovená délka realizace programů je v rozmezí 24-36 měsíců a projekty musí být zahájeny nejpozději v červenci 2020. V průběhu roku 2019 se do výzvy zapojilo celkem 15 projektů organizací, které jsou uvedeny v tabulce níže.

Název projektu	Žadatel	Místo realizace (kraj, obec)	Schválená částka
Program Housing First pro lidi s vážným duševním onemocněním v Plzni	Ledovec z.s.	Plzeň	9 031 092,00
Housing First pro rodiny s dětmi v lounském okrese	Vavřinec z.s.	Lounsko	9 107 358,40
Podpora Housing First v Slezské diakonii	Slezská diakonie	Frýdek-Místek, Třinec	10 383 017,40
Naděje v bydlení především	NADĚJE	Plzeň	2 931 572,00
Housing First v Moravskoslezském kraji	Romodrom o.p.s.	MSK	11 752 566,00
Pilotní ověření přístupu Housing First ve městě Most	Statutární město Most	Most	5 479 796,00
Bydlení jako první krok k sociálnímu začleňování	Statutární město České Budějovice	České Budějovice	12 201 022,40
Programové zabydlování rodin i jednotlivců a zvyšování kompetencí k bydlení	Statutární město Brno	Brno	9 929 640,00
Pilotní projekt Housing First v Jeseníku	Boétheia – společenství křesťanské pomoci, zapsaný spolek	Jeseník	2 404 080,00
Pilotní forma bydlení v Uherském Hradišti	Diakonie ČCE – středisko CESTA	Uherské Hradiště	3 840 102,00
PORTAVITA HOUSING FIRST	Spolek PORTAVITA	Havířov, Karviná, Orlová, Ostrava	8 572 834,20
Bydlím a žiji v Ústí nad Labem	Dobrovolnické centrum z.s.	Ústí n/L	14 125 339,20
Housing first Otrokovice	Město Otrokovice	Otrokovice	5 189 450,00
Bydlení především: testování konceptu Housing First v Jihlavě	Statutární město Jihlava	Jihlava	3 997 840,00
Housing First CENTROM	CENTROM z.s.	Ostrava	6 599 985,00
<b>Podpořeno celkem k 31. 12. 2019</b>	<b>15 projektů</b>		<b>115 545 694,60</b>



## Integrované nástroje

V roce 2016 byly vyhlášeny 3 průběžné výzvy, výzva č. 48 pro Integrované územní investice, výzva č. 49 pro Integrované plány rozvoje území a č. 47 pro Komunitně vedený místní rozvoj.

Zaměření těchto výzev je na podporu osob v přístupu k bydlení a je shodné jako v případě výzev v rámci KPSVL (viz bod výše).

V případě výzev č. 48 a 49 bylo k 31.12.2019 celkem podpořeno 6 projektů cca ve výši 40,6 mil. Kč. Jedná se většinou o tříleté projekty, realizované v období let 2017 až 2022.

Název projektu	Příjemce	CZV projektu	Číslo projektu
Rozvoj a zkvalitnění služby Chráněné bydlení Ledovec v kontextu reformy psychiatrické péče	Ledovec, z.s.	2 371 462,50	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_048/0007552
Podpora řešení bytové nouze se zapojením soukromých vlastníků bytů na Plzeňsku	Centrum pro komunitní práci západní Čechy	4 227 596,88	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_048/0010257
Metodika sociálního bydlení pro Ústí nad Labem	Statutární město Ústí nad Labem	1 789 500,00	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_048/0010336
Dobré bydlo – rozvoj kompetencí pro získání a udržení bydlení	R-Mosty z. s.	19 405 833,60	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_049/0010177
Chráněné bydlení pro osoby se zdravotním postižením	Denní a týdenní stacionář Jihlava, p.o.	8 202 500,00	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_049/0010523
Komplexní podpora občanů při sociálním bydlení	KSK Centrum o.p.s.	4 666 375,00	CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_049/0011291
Podpořeno celkem k 31.12.2019		40 663 267,98	6 projektů

V rámci výzev místních akčních skupin (MAS) byly k 31.12.2019 vybrány 4 projekty v této oblasti ve výši 12,7 mil. Kč. Jedná se o dlouhodobější až tříleté projekty, realizované mezi roky 2017 až 2021.

Název projektu	Příjemce	CZV projektu	číslo projektu
Asistent prevence kriminality = vyšší bezpečnost a prostředník sociálního začleňování ve městě	Město Bohumín	6 276 250,00 Kč	CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0008194
Asistenti prevence kriminality – Město Jiříkov	Město Jiříkov	2 231 125,00 Kč	CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0009014
Domovník	Město Svitavy	1 498 417,50 Kč	CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0007739
Centrum pomoci u sv. Františka	Domov sv. Anežky, o.p.s.	2 720 875,00 Kč	CZ.03.2.65/0.0/0.0/16_047/0009842
Podpořeno celkem k 31.12.2019		12 726 667,50 Kč	4 projekty

Výzvy IROP č. 34 a 35 Sociální bydlení (i v SVL) ve specifickém cíli 2.1. „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“, které podporují vznik nového sociálního bydlení, jsou komplementární s výzvami na podporu aktivit sociálního bydlení z OP Zaměstnanost v gesci MPSV. Ve specifickém cíli 2.1. „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“ jsou podporovány další aktivity týkající se sociální práce a podpory rozvoje sociálních služeb. Podpora sociálního bydlení je v IROP podmíněna zajištěním sociální práce pro cílovou skupinu příjemců podpory, minimálně po dobu udržitelnosti projektu. Udržitelnost projektů je v současnosti nastavena na dobu pěti let od ukončení realizace projektu, avšak na konci roku 2017 bylo na Monitorovacím výboru IROP dohodnuto, že bude udržitelnost prodloužena na dobu 20 let.

Celková alokace pro aktivitu sociálního bydlení v IROP je cca 4 mld. Kč. Indikátor je nastaven na 5 tis. bytových jednotek s podmínkou naplnění milníku v roce 2018, kdy musí být zrealizováno 500 bytových jednotek sociálního bydlení.

**VI.III Specifický cíl: Zajistit propojení sociálního bydlení s rozvojem komunitních služeb v obcích v rámci programů z EU v období 2014-2020.**

Odpovědnost: MPSV, MMR

Termín: 2. Q 2015

**Cíl je plněn.** V případě OP Zaměstnanost je specifický cíl naplňován v rámci prioritní osy 2 „Sociální začleňování a boj s chudobou“. Podpora komunitních služeb na obcích byla zahrnuta do výzev vyhlášených v roce 2015 a 2016, konkrétně se jedná o výzvy č. 22, 26 a 42 (vyhlášeny v roce 2015) a o výzvy č. 47, 48, 49 a 52 (vyhlášeny v roce 2016). Podpořené projekty v těchto výzvách mohou být realizovány v období max. 3 let a budou pokračovat i v následujících letech. Podpora v rámci uvedených výzev je zaměřena na rozvoj sociální práce (a to i v kontextu sociální práce jako nástroje zprostředkujícího přístup k adekvátnímu bydlení a jeho udržení), komunitní sociální práce komunitních center. V roce 2019 bylo dále možné podávat žádosti do výzev č. 47, 48 a 49 (výzvy pro integrované nástroje typu CLLD, ITI a IPRÚ) a do výzvy č. 52 pro koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám.

Propojení sociálního bydlení s rozvojem komunitních služeb v obcích v rámci programů z EU v období 2014–2020 je také podporováno prostřednictvím výzev zaměřených na rozvoj sociálního bydlení v lokalitách, konkrétně výzvou č. 128 (vyhlášena v roce 2016) a výzvou č. 108 (vyhlášena v roce 2018). Obce i neziskové organizace, které se do těchto výzev zapojily (jejich výčet viz Specifický cíl VI.II) a které spolupracují se systémovým projektem MPSV Podpora sociálního bydlení, díky aktivní terénní sociální práci přiblížily tyto služby lidem v jejich přirozeném prostředí. Velkým přínosem pro komunitu bylo toto především v malých obcích I. stupně, kde doposud nebyli sociální pracovníci a sociální služby do území zajížděly pouze v nejnútnejších případech, např. pečovatelské služby. Ostatní služby musely být využívány ve větších městech, která jsou pro sociálně slabé, kvůli své vzdálenosti a s tím spojené finanční náročnosti, často nedostupná. Díky těmto projektům došlo i k zapojení MAS a jejich členů z řad obcí i NNO.

V roce 2019 byl aktivně připravován OP Zaměstnanost plus pro období 2021–2027, který rovněž stanovuje podporu aktivit s tímto zaměřením.

Podpora komunitních služeb je podporována v IROP. Jedná se o podporu aktivit vedoucích k sociální inkluzi.

**VI.IV Specifický cíl: Ve výzvách z operačních programů EU v období 2014-2020 zajistit dostatečné finanční prostředky, jak na výstavbu, rekonstrukci, tak na nákup sociálních bytů nebo demolici stávajících nevyhovujících bytových domů pro oblast sociálního bydlení.**

Odpovědnost: MPSV, MMR

Termín: 2. Q 2015–4. Q 2020

**Cíl je plněn.** Celková alokace pro aktivitu sociálního bydlení je v IROP cca 4 mld. Kč. Uznatelným nákladem je v IROP mj. demolice, za předpokladu, že dojde v obci k pořízení nového sociálního bydlení.

V individuálních výzvách proběhly výzvy č. 34 a 35, ve kterých byla již většina projektů dokončena a po dokončení u nich začíná 5letá fáze udržitelnosti, kdy musí splnit veškeré podmínky provozu dané specifickými pravidly výzev. V těchto výzvách bylo doporučeno celkem 119 projektů za 746 mil. Kč z Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Na podzim 2018 pak skončily výzvy č. 79 a 80, kde je povinná dokonce 20letá doba udržitelnosti. V těchto výzvách bylo doporučeno celkem 283 projektů za 2,36 mld. Kč z Evropského fondu pro regionální rozvoj. Zbýlých cca 0,9 mld. Kč je vyhrazeno pro projekty integrovaných výzev CLLD (komunitně vedený místní rozvoj), ITI (integrované teritoriální investice) a IPRÚ (integrované plány rozvoje území), které budou otevřeny až do konce programového období 2014–2020. Jedná se o výzvy č. 83, 84 a 85.

Žadatelé v IROP mohou být v oblasti sociálního bydlení pouze obce a neziskové organizace, které musí v době udržitelnosti splnit řadu podmínek. Sociální byty mohou být např. poskytnuty jen přesně vymezeným cílovým skupinám s jasně danou úrovní maximálního příjmu. Více informací a kompletní dokumentaci všech výzev je k dispozici na adrese <http://irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Detaily-temat/Socialni-integrace>.

Ke konci roku 2019 bylo dokončeno 123 projektů sociálního bydlení zahrnujících 691 bytů. Do konce roku 2023 by mělo být zrealizováno z IROP 2014-2020 celkem 500 sociálních bytů.

#### **VI.V Specifický cíl: Realizace programu investiční podpory sociálního bydlení.**

**Odpovědnost: MMR**

Termín: Průběžně

**Cíl je plněn.** Program Podpora bydlení pod MMR každoročně poskytuje dotace na vznik nájemních bytů pro sociální bydlení. Cílem podpory je vznik nájemních bytů sloužících k poskytování sociálního bydlení pro osoby, jež mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace – věk, zdravotní stav nebo sociální okolnosti jejich života. Díky dotacím je umožněn jak vznik nových nájemních bytů prostřednictvím výstavby (novostavby, stavební úpravy stávajících nebytových objektů, které dosud nesloužily k bydlení, rekonstrukce bytových domů, v nichž žádný byt není vhodný k užívání a pronajmutí), tak vznik nájemních bytů prostřednictvím pořízení (koupě nebo dražba bytu), což umožňuje využití stávajícího bytového fondu.

V tabulce je předběžný přehled počtu bytů, o jejichž podpoře formou dotace z kapitoly MMR bylo rozhodnuto v roce 2019, ve výši celkové uvolněné částky dotace – 156,39 mil. Kč, podprogram Podporované byty:

Rok	Dotační titul	Počet zahájených bytů v daném roce	
2019	Program podporované byty	Celkem	262
		Pečovatelské byty	159
		Komunitní dům seniorů	103

SFRB v roce 2019 poskytoval investiční úvěrovou podporu na program Nájemní domy. Program Nájemní domy byl otevřen v roce 2011 dle Nařízení vlády č. 284/2011 Sb. novelizovaném NV č. 78/2016 Sb. Hodnocení projektů, které jsou součástí žádosti, provádí SFRB ve spolupráci s ČVUT, se zástupci MMR, ČMZRB a nestátních organizací (Sdružení nájemníků ČR, Rada seniorů ČR, ČKAIT). O úvěr z programu Nájemní domy mohl žádat kdokoliv bez rozdílu právní povahy. Svůj investiční záměr tak mohou realizovat obce, města, právnické i fyzické osoby.

Program umožňuje vznik nájemních bytů pro vymezené skupiny obyvatel (pro seniory 65 +, zdravotně či příjmově vymezené skupiny, zletilé osoby do 30 let a osoby, jejichž obydlení bylo zničeno živelní pohromou), a to prostřednictvím nové výstavby, ale i přestavby a rekonstrukce existujících objektů, které původně nebyly určeny k bydlení nebo v nich nejsou byty způsobilé k bydlení.

Úvěr se poskytuje nejvýše do 90 % rozhodných výdajů. Rozhodné výdaje mohou zahrnovat i část pořizovací ceny pozemku, nesmí však překročit 10 % výdajů rozhodných pro určení úvěru. Do rozhodných výdajů může být zahrnuto také max. 70 % hodnoty stávající budovy. Úroková sazba může být stanovena minimálně ve výši základní sazby EU pro ČR při dodržení limitu de minimis (od 1.1. 2019 byla její výše 1,98 % a od 1.8. 2019 činila 2,27 %). Splatnost úvěru je až 30 let ode dne dokončení stavby.

V roce 2019 byla přijata 1 žádost za 59 mil. Kč. Byly uzavřeny 2 smlouvy v celkové hodnotě 289,68 mil. Kč ze žádostí přijatých v roce 2018. Do roku 2020 přechází 1 příslib úvěru ve výši 89,80 mil. Kč a 1 žádost v objemu 59 mil. Kč zůstává ve stavu administrace.

**VI.VI Specifický cíl: Připravit varianty řešení a případné legislativní zakotvení sociálních bytových družstev, případné veřejnoprávní odchylky reflektující jednotlivé sociální aspekty tohoto druhu bydlení budou upraveny v právních předpisech Ministerstva práce a sociálních věcí, popř. Ministerstva pro místní rozvoj.**

Odpovědnost: MS, MPSV, MMR

Termín: do konce roku 2016

**Cíl nebyl splněn.** V roce 2016 byla Usnesením vlády č. 673 schválena revidovaná Koncepce bydlení ČR do roku 2020, jež je v gesci MMR. V rámci revize byl mj. formulován úkol: "Analyzovat vhodnost podpory bytových družstev či sociálních bytových družstev nebo jiných podobných subjektů s cílem podpořit finanční spoluúčasť bydlících na zajištění bydlení, a tedy i jejich samostatnost. Termín splnění tohoto úkolu byl stanoven na 30. 6. 2018." Věcné zadání pro opatření v této oblasti by mělo vzejít primárně ze strany MMR za spolupráce s MS.

**VI.VII Specifický cíl: Stanovení podrobností a postupu při zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě pro účely cenových map, a to v souladu s nařízením vlády 453/2013 Sb.**

Odpovědnost: MMR, MF

Termín: do konce roku 2016

**Cíl byl splněn.** V souvislosti s jednáním tzv. Kulatého stolu k otázkám souvisejícím se SVL MMR obdrželo úkol „Zpracování hodnotových map nájemného pro stanovení normativů dávek na bydlení“. Tím byl opuštěn v souvislosti se stanovením výše dávek princip zjištění srovnatelného nájemného dle Nařízení vlády 453/2013 Sb. zmíněný ve znění specifického cíle. MMR předalo MPSV v polovině prosince roku 2018 (14. 12.) údaje o tržním nájemném realizovaném prostřednictvím realitních kanceláří. Data byla agregována za obce a města podle velikostních kategorií, a to od 5 000 obyvatel výše. Tato data se ukázala jako nedostačující, a proto byla navázána spolupráce se Svazem měst a obcí ČR (dále pouze jako „SMO“), který v rámci svých členských obcí zajistil provedení dotazníkového šetření, v jehož rámci byla zjišťována výše obecního nájemného, a to jak v běžných nájemních bytech, tak v bytech sociálních. Struktura šetření byla konzultována v obou případech s tehdejší náměstkem pro řízení sekce zaměstnanosti Jiřím Vaňáskem (MPSV).

SMO předalo údaje o výši obecních nájmu MMR (pouze 800 sídel) dne 17. 1. 2019 s tím, že MPSV byla poskytnuta tato data v nezpracované podobě ihned po jejich obdržení. Následně proběhlo několik jednání na úrovni MPSV a MMR k nastavení metodiky vytvoření hodnotových map. Paradoxně se ukázalo, že v některých obcích je běžné nájemné nižší než nájemné sociální. Datová základna, která byla k dispozici (tržní nájemné a obecní nájemné), se i nadále ukazovala jako nedostatečná a případné aproximace bez jejího dalšího doplnění by byly nepřesné a nesly by s sebou riziko nekorektních výsledků s negativními dopady na příjemce dávek. Za této situace se ukázalo jako vhodné řešení vytvoření modelu hodnotové mapy nájemného pro stanovení normativů dávek na bydlení, a to na základě údajů katastrálního úřadu o prodejních/kupních cenách bytů, ve vazbě na aktuálně dostupná data (agregovaná data Asociace realitních kanceláří, data SMO, data z ČSÚ a jiných veřejných zdrojů – např. OK systém).

MMR zaslalo MPSV k posouzení návrh řešení na zpracování Hodnotové mapy nájemného pro stanovení normativů dávek na bydlení 4. dubna 2019. MPSV na nabídku MMR odpovědělo souhlasně 8. dubna 2019.

Cílem bylo vytvoření modelu hodnotové mapy nájemného pro stanovení normativů dávek na bydlení pro všechna území obcí s pověřeným úřadem v České republice, včetně návrhu postupu při jeho každoroční aktualizaci, přičemž výstup, který MMR mělo následně předat MPSV, měl podle dohody obsahovat:

- analýzu klíčových cenotvorných faktorů nájemného v lokalitě,
- zjištění v současné době platných vztahů mezi prodejními/kupními cenami bytů a nájemným na základě provedených analýz,
- určení modelového poměru nájemného k prodejní/kupní ceně bytů, který by následně mohl být využit pro modelovanou hodnotu nájemného v obcích či velikostní skupině obcí pro stanovení normativů dávek na bydlení,
- výpočet hodnot nájemného pro stanovení normativů dávek na bydlení na základě dat o jednotkových prodejních/kupních cenách bytů (výpočet průměru, mediánu a spodních tří decilů modelované výše nájmu) ve stanovených lokalitách (v Kč/m<sup>2</sup> podlahových ploch bytů);
- vymezení území pro zpracování hodnotové mapy – všechna území obcí s pověřeným úřadem v České republice.

Externí zpracovatel draft výstupu předal do konce května 2019 a 3. června následně proběhla schůzka mezi zpracovatelem, MPSV a MMR, a to na úrovni náměstků, přičemž MPSV přislíbilo dodat ještě údaje o vyplácených dávkách podle obcí, aby i tento ukazatel mohl být zpracován, což bylo splněno.

Dne 10. června 2019 externí zpracovatel předal finální výstup MMR. MMR zaslalo kompletní výstup po jeho prověření MPSV dne 13. června 2019 s tím, že očekávalo jeho vyjádření, jako resortu, který bude výstup dále implementovat v rámci dávkového systému a dále samostatně aktualizovat. MPSV požádalo MMR o doplnění ze strany zpracovatele a zároveň MMR zaslalo svoje připomínky. Dne 27. června 2019 externí zpracovatel doručil doplněný výstup, který byl zaslán MPSV. Dne 28. června 2019 proběhlo jednání MMR a MPSV, na kterém byl výstup prezentován a předán. MPSV vyjádřilo směrem ke zpracovateli požadavek o možnost případné další konzultace, s čímž zpracovatel souhlasil. V září 2019 byly Hodnotové mapy předány členům sněmovního Výboru pro sociální politiku. Následně byly 4. listopadu 2019 Hodnotové mapy umístěny na web MMR.

Cíl byl k datu 28. června 2019 splněn.



## 7 Cíl VII: Zajištění evaluace a aktualizace koncepce sociálního bydlení

*Koncepce sociálního bydlení není statickým dokumentem. Zejména strategická část může být i na základě legislativních prací upravena přidáním nebo úpravou strategických nebo specifických cílů. V případě zásadní úpravy ve strategické části koncepce bude aktualizovaná verze předána ke schválení vládě. Aby byly naplněny základní vize této koncepce a současně aby mohl být alespoň částečně splněn požadavek „Metodiky přípravy veřejných strategií“, bude nutné zajistit průběžnou aktualizaci této koncepce. Z tohoto důvodu bude nutné zajistit efektivní a vyváženou, statutem stanovenou, činnost odborných skupin, které se budou podílet při přípravě návrhu zákona o sociálním bydlení.*

**VII.I Specifický cíl: Tvoření a zajištění plnění evaluačního plánu Koncepce sociálního bydlení.**

Odpovědnost: MPSV

Termín: pravidelně

**Cíl je plněn.** Hodnocení plnění Koncepce se realizuje každoročně a je vládě předkládáno vždy do června příslušného roku. V projektu MPSV Podpora sociálního bydlení byla vyhlášena veřejná zakázka na jeho evaluaci. Součástí zakázky, která bude v následujícím období realizována Ostravskou univerzitou, je i zhodnocení výsledků dosažených v rámci projektu spolupracujícími obcemi. Evaluace se zaměří také na podmínky realizace projektů vycházejících z principů Koncepce sociálního bydlení ČR v praxi a na případné nesoulady mezi vytvořenými místními politikami sociálního bydlení a Koncepcí. Výsledky evaluace tak přinesou cenné informace a budou využity při hodnocení Koncepce a její revizi.

## VII.II Specifický cíl: **Zajištění pravidelné aktualizace Koncepce sociálního bydlení.**

Odpovědnost: MPSV, MMR, ÚV

Termín: od roku 2018

**Posun termínu plnění cíle.** Revize koncepce je žádoucí nejen z důvodu naplňování cíle, ale především z důvodu zásadních změn, které se děly v letech 2014-2019 jak v oblasti trhu s bydlením, tak v otázce gesce resortu zodpovídajícího za oblast sociálního bydlení, kterým je nyní MMR. Proces revize je tak natolik komplexní, že se termín jejího dokončení přesunul na rok 2020. V současnosti probíhá vypořádání připomínek revidované Koncepce z mezirezortního připomínkového řízení a její předložení se plánuje na 30. června 2020.

V průběhu implementace jednotlivých cílů Koncepce navázalo MPSV spolupráci s řadou obcí a dalšími subjekty. Tato spolupráce přinesla širokou škálu nových poznatků a zkušeností, jichž bylo využito při konkretizaci jednotlivých cílů Koncepce, a díky kterým bylo možné doplnit materiál o aktuální vývoj v oblasti sociálního bydlení v ČR i na základě spolupráce s aktéry z „terénní“ praxe. Aktualizaci vyžadovala jak analytická, tak strategická část Koncepce.

Mezi roky 2015 až 2018 došlo k celé řadě strukturálních změn v oblasti bydlení, sociálního bydlení a nástrojů sociální pomoci, které bylo potřeba zohlednit v analytické části. Změna situace nastala i v rámci předpokládaných cílových skupin sociálního bydlení, které se v důsledku prudkých meziročních zdražení rozšířily a vztahují se na větší část populace. V neposlední řadě je analytická část doplněna i o nové dílčí analýzy, které byly v posledních letech zpracovávány a sociálního bydlení se přímo dotýkají. Značnou úpravu vyžadovala především strategická část Koncepce, jejíž systém byl poměrně výrazně restrukturalizován. Bylo nutné konkretizovat jednotlivé strategické cíle a opatření a stanovit indikátory pro měření úspěšnosti jednotlivých cílů dle *Metodiky přípravy veřejných strategií*. Dále bylo třeba konkretizovat u každého cíle hlavního gestora a spolugestory, aby bylo jednoznačně jasné, jaké činnosti jsou přiděleny konkrétní instituci.

Při přípravě strategické části došlo rovněž k větší provázanosti s Konceptí bydlení ČR do roku 2020, jež je v gesci Ministerstva pro místní rozvoj, které je nyní i hlavním gestorem pro oblast sociálního bydlení. Revize reaguje na tři zásadní nedostatky původní strategické části: nezohlednění deklarované komplexnosti nástrojů Koncepce (výrazná část cílů původní verze byla vázána na přijetí ZoSB), nejasná ověřitelnost plnění řady cílů a v neposlední řadě nedostatky při samotné implementaci.<sup>1</sup>

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto přistoupit v letech 2018-2019 k celkové revizi strategické části a transformovat implementaci cílů Koncepce. Na sklonku roku 2017 proběhly první přípravné schůzky věcného a strategického útvaru MPSV, na kterých byla určena kritéria revizních prací, nástroje a limity rozvoje Koncepce, stanoven harmonogram a design přípravy strategické části. Během první poloviny roku 2018 připravil věcný útvar MPSV ve spolupráci se systémovým projektem MPSV „Sociální bydlení – metodická a informační podpora v oblasti sociálních agend“ prvotní návrh cílů a opatření, které reagují na problémy identifikované při aktualizaci analytické části Koncepce a v průběhu realizace uvedeného projektu. Dalším krokem přípravy strategické části bylo zřízení „Pracovní skupiny k přípravě revize strategické části Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025“ iniciované tehdejším odborem sociálních služeb, sociální práce a sociálního bydlení (dnes odbor sociálních služeb a sociální práce). Složení a počet členů byl určen dvěma kritérii: nutností zahrnout do přípravy strategické části všechny klíčové aktéry na poli sociálního bydlení; optimalizovat počet účastníků z hlediska fungování pracovní skupiny. Členy pracovní skupiny byli zástupci těchto klíčových aktérů:

- zástupci ústřední orgány státní správy – MF, MMR, MPSV, MV, Úřad vlády,
- zástupci relevantních neziskových organizací – Armáda spásy, Asociace poskytovatelů sociálních služeb České republiky, Národní rada osob se zdravotním postižením ČR, Platforma pro sociální bydlení, Rada seniorů České republiky, Síť aktérů pro domov, Sdružení nájemníků ČR;
- zástupci akademické sféry – Sociologický ústav Akademie věd ČR, v.v.i.;
- zástupci bytových družstev – Svaz českých a moravských bytových družstev;
- zástupci organizací reprezentujících samosprávu – Asociace krajů České republiky, Svaz měst a obcí České republiky, Sdružení místních samospráv.

---

<sup>1</sup> Na malou míru komplexního stanovení cílů ukazovaly Zprávy o plnění Koncepce sociálního bydlení za příslušný rok, na problematiku měřitelnost cílů a nedostatky v zajištění implementace upozornila i kontrola Nejvyššího kontrolního úřadu v rámci kontrolní akce č. 17/02 „Podpora sociálního bydlení jako součást politiky sociálního začleňování“, která probíhala během roku 2017.

Tato pracovní skupina se sešla celkem třikrát v průběhu roku 2018, přičemž mezi setkáními probíhalo také průběžné připomínkování členy skupiny. Na posledním setkání byla činnost pracovní skupiny oficiálně ukončena. Výchozím materiálem práce skupiny byl prvotní návrh sady cílů a opatření, které byly během celodenních pracovních jednání dále diskutovány, rozvíjeny a upravovány do podoby, na které se pracovní skupina konsensuálně shodla.

Návrh strategické části zpracované uvedeným způsobem byl poté projednáván věcným útvarem MPSV a odborem bytové politiky MMR během pracovního setkání dne 3. 10. 2018. Toto jednání se věnovalo jak vypořádání dílčích připomínek týkajících se navržených cílů a opatření, tak také možnostem budoucího užšího propojení této Koncepce s revidovanou Konceptí bydlení České republiky do roku 2020, která je strategickým materiálem v gesci MMR. Během října a listopadu roku 2018 pak Koncepce prošla vnitřním připomínkovým řízením. Na základě dohody v rámci MPSV o úpravách materiálu bylo požádáno o posun termínu předložení Koncepce až na rok 2020. V současnosti probíhá druhé připomínkové řízení, neboť v roce 2019 Koncepce opět prošla zásadními úpravami a v důsledku již zmíněných výrazných změn oproti době vzniku původní Koncepce byla odpovídajícím způsobem přejmenována na Koncepti dostupného bydlení České republiky 2020-2025, čímž reflektuje vzrůstající bytovou nouzi, která již zasahuje i střední třídu. Změna názvu si klade za cíl také destigmatizaci oblasti sociálního bydlení, neboť se již nejedná o téma, které cílí pouze na ohrožené skupiny, ale na většinovou společnost. Cíle byly rozděleny do 3 tematických celků:

- CÍL A: Zavést systém dostupného bydlení pro nižší a střední třídu
- CÍL B: Posílit prevenci ztráty bydlení
- CÍL C: Zvýšit dostupnost a kvalitu pomoci lidem v bytové nouzi

Tyto dílčí cíle pak zahrnují specifické cíle, které jsou rozděleny do jednotlivých podcílů, jež, obdobně jako v původní koncepci, již představují konkrétní kroky, které je třeba učinit k naplnění nadřazených cílů. Pro každý podcíl je určen jeden gestor a další spolugestoři, termín splnění, předpokládané náklady a indikátory, díky nimž bude možné přesně a nezávisle ověřit, zda jsou cíle plněny.

Vzhledem k probíhajícímu meziresortnímu připomínkovému řízení je možné, že oproti popsané struktuře budou provedeny na základě akceptovaných připomínek určité změny.

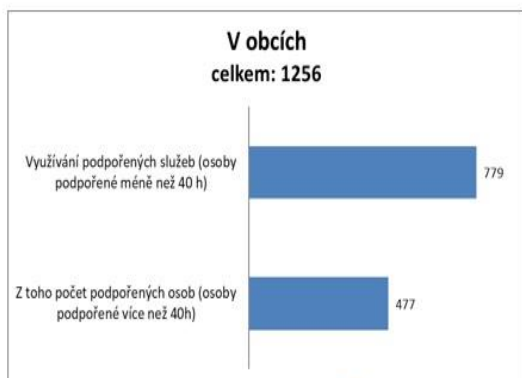
Z důvodu výše zmíněných rozsáhlých změn nebyl cíl splněn a jeho plnění bylo odloženo na rok 2020.

## Přílohy:

### Příloha 1: Seznam zkratk

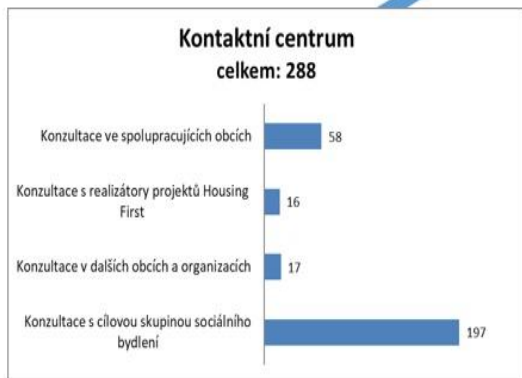
ASZ	Úřad vlády, Sekce pro lidská práva, Odbor sociálního začleňování - Agentura pro sociální začleňování
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků
ČMZRB	Českomoravská záruční a rozvojová banka
ČSÚ	Český statistický úřad
ESF	Evropský sociální fond
GŘ ÚP ČR	Generální ředitelství Úřadu práce České republiky
IROP	Integrovaný regionální operační program 2014–2020
Koncepce	Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025
KPSVL	Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám
MLP	Ministr pro lidská práva, rovné příležitosti a legislativu
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí
MS	Ministerstvo spravedlnosti
MV	Ministerstvo vnitra
MZ	Ministerstvo zdravotnictví
OPZ	Operační program Zaměstnanost
ORP	Obec s rozšířenou působností
RVVS	Rada vlády pro veřejnou správu
SFRB	Státní fond rozvoje bydlení
SMO	Svaz měst a obcí České republiky
SMS	Svaz místních samospráv
SVL	Sociálně vyloučená lokalita
ÚV	Úřad vlády ČR
ÚP ČR	Úřad práce České republiky
ZoSB	Zákon o sociálním bydlení

## Příloha 2: Hlavní výsledky projektu „Podpora sociálního bydlení za rok 2019“



Díky systémovému projektu **Podpora sociálního bydlení** doposud využilo podpořených služeb více než **2353 osob**

Obce se zavázaly do pilotních systémů sociálního bydlení poskytnout a ubytovat lidi nejméně v **467 bytech**



### Příloha 3: Tabulka plnění opatření „Koncepce sociálního bydlení České republiky 2015–2025“ – průběžných a s termínem plnění do 31. 12. 2019

#### Cíl I: Legislativní příprava zajištění práva na sociální bydlení

	Termín plnění	Gesce – resort	Plnění, plánované kroky
I.I Specifický cíl: Předložit návrh věcného záměru zákona o sociálním bydlení.	3. Q 2015	MPSV, MF, MV	Cíl nebyl splněn.
I.II Specifický cíl: Promítnutí zákona o sociálním bydlení do výkonu práce event. sociálních služeb, sociálních dávek i do investičních nástrojů bytové politiky.	1. Q 2016	MPSV, GŘÚP, MMR, SMO, MV	Cíl nebyl splněn.
I.III Specifický cíl: Vytvoření podmínek pro zajištění softwaru a hardwaru, díky kterým vznikne Rejstřík sociálního bydlení.	do 2. Q 2016	MPSV, MMR, SMO, kraje	Cíl nebyl splněn.
I.IV Specifický cíl: Změna rozpočtového výhledu na roky 2015–2017/9.	2016	MPSV	Cíl nebyl splněn.
I.V Specifický cíl: Zřízení dostatečného počtu systemizovaných míst pro zajištění agendy sociálního bydlení u řídicího orgánu (MPSV, Úřadu práce) v návaznosti na úpravu rozpočtu kap. 313-MPSV na rok 2015 a následnou úpravu rozpočtového výhledu a zajištění příslušné systemizace pracovních míst v resortu MPSV.	od 1. Q 2015, průběžně	MPSV, GŘÚP	Cíl je plněn částečně
I.VI Specifický cíl: Předložení návrhu	2. Q 2016	MPSV	Cíl nebyl splněn.

zákona o sociálním bydlení.			
-----------------------------	--	--	--

## **Cíl II: Podpora sociální práce na obcích související se systémem sociálního bydlení**

	Termín plnění	Gesce – resort	Plnění, plánované kroky
II.I Specifický cíl: Alokovat dostatečnou výši finančních prostředků pro dotační titul na financování sociální práce na obcích a krajských úřadech	2. Q 2015	MPSV, MF, MV	Cíl je plněn částečně.

## **Cíl III: Provázání sociální práce s dalšími nástroji sociální a bytové politiky, které zajistí efektivní pomoc cílové skupině sociálního bydlení**

	Termín plnění	Gesce – resort	Plnění, plánované kroky
III.I Specifický cíl: Na základě definice sociálního bydlení bude vytvořena metodika spolupráce ORP a dalších subjektů na lokální úrovni zaměřená na provázání jednotlivých nástrojů bytové a sociální politiky za účelem trvalého řešení situace cílové skupiny.	4. Q 2015	MPSV, GŘÚP, MMR, SMO, MV	Cíl je plněn částečně.
III.II Specifický cíl: Vytvoření nové sociální služby krizové bydlení v zákoně o sociálních službách v provazbě na budoucí zákon o sociálním bydlení.	4. Q 2015–2. Q 2016	MPSV, MMR, SMO, kraje	Cíl je plněn částečně.

## **Cíl IV: Úprava dávkové podpory zaměřené na bydlení v souladu se zákonem o sociálním bydlení**

	Termín plnění	Gesce – resort	Plnění, plánované kroky
IV.I Specifický cíl: Připravit novelizaci zákonů v gesce MPSV.	2. Q 2016	MPSV	Cíl je plněn částečně.
IV.II Specifický cíl: Vytvořit metodiku pro	2. Q 2016	MPSV, GŘÚP	Cíl je plněn částečně



poskytování dávek/dávky na bydlení.			
IV.III Specifický cíl: Pro zefektivnění a zpřehlednění dávkového systému nahradit současný systém dvou dávek na bydlení (příspěvek a doplatek) jednou novou dávkou.	2. Q 2016	MPSV	Cíl je plněn.

#### **Cíl V: Úprava standardů pro sociální bydlení**

	Termín plnění	Gesce – resort	Plnění, plánované kroky
V.I Specifický cíl: Připravit návrh na úpravu specifických standardů v oblasti sociálního bydlení a následné promítnutí do prováděcích předpisů k zákonu o sociálním bydlení.	3. Q 2015	MPSV, MMR, MZ, MPO	Cíl nebyl splněn.

#### **Cíl VI: Zvýšení a rozšíření účinnosti investičních i neinvestiční podpory sociálního bydlení**

	Termín plnění	Gesce-resort	Plnění, plánované kroky
VI.I Specifický cíl: V rámci přípravy programového období 2014-2020 zajistit finanční prostředky na podporu výstavby sociálního bydlení z IROP.	do 4. Q 2015	MPSV, MMR	Cíl je plněn.
VI.II Specifický cíl: Zajistit provázanost investičních a neinvestičních programů z fondů EU včetně národních zdrojů v období 2014-2020 při realizaci investiční podpory sociálního bydlení, zejm. návazné sociální služby a sociální práce.	2. Q 2015–3. Q 2015	MPSV, MMR	Cíl je plněn.
VI.III Specifický cíl: Zajistit propojení sociálního bydlení s rozvojem komunitních	2. Q 2015	MPSV, MMR	Cíl je plněn.

<p>služeb v obcích v rámci programů z EU v období 2014-2020.</p> <p>VI.IV Specifický cíl: Ve výzvách z operačních programů EU v období 2014-2020 zajistit dostatečné finanční prostředky, jak na výstavbu, rekonstrukci, tak na nákup sociálních bytů nebo demolici stávajících nevyhovujících bytových domů pro oblast sociálního bydlení.</p>			
<p>VI.IV Specifický cíl: Ve výzvách z operačních programů EU v období 2014-2020 zajistit dostatečné finanční prostředky, jak na výstavbu, rekonstrukci, tak na nákup sociálních bytů nebo demolici stávajících nevyhovujících bytových domů pro oblast sociálního bydlení.</p>	2. Q 2015–4. Q 2020	MPSV, MMR	Cíl je plněn.
<p>VI.V Specifický cíl: Realizace programu investiční podpory sociálního bydlení.</p>	průběžně	MMR	Cíl je plněn.
<p>VI.VI Specifický cíl: Připravit varianty řešení a případné legislativní zakotvení sociálních bytových družstev, případné veřejnoprávní odchylky reflektující jednotlivé sociální aspekty tohoto druhu bydlení budou upraveny v právních předpisech Ministerstva práce a sociálních věcí, popř. Ministerstva pro místní rozvoj.</p>	do konce roku 2016	MS, MMR, MPSV	Cíl nebyl splněn.
<p>VI.VII Specifický cíl: Stanovení podrobností a postupu při zjištění</p>	do konce roku 2016	MMR, MF	Cíl je splněn.

srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě pro účely cenových map, a to v souladu s nařízením vlády 453/2013 Sb.			
--	--	--	--

**Cíl VII: Zajištění evaluace a aktualizace koncepce sociálního bydlení**

	Termín plnění	Gesce-resort	Plnění, plánované kroky
VII.I Specifický cíl: Vytvoření a zajištění plnění evaluačního plánu koncepce sociálního bydlení.	pravidelně	MPSV	Cíl je plněn.
VII.II Specifický cíl: Zajištění pravidelné aktualizace Koncepce sociálního bydlení	od roku 2018	MPSV, MMR, ÚV	Posun termínu plnění cíle.