

Analýza nájemného v České republice

Ministerstvo pro místní rozvoj
České republiky

Příloha 3:

Přehled modelovaných tržních nájmu – tabulková část

27.6.2019

Tabulková část

V tabulkovém přehledu jsou uvedeny pro všechna sledovaná území POU veličiny průměru, mediánu, prvního, druhého a třetího decilu distribuce nájmu. Tyto údaje jsou uvedeny nejen pro výsledný model, ale také pro nájmy podle realitních portálů a také jsou zde uvedeny výše transakčních cen nemovitostí v daném území.

V této tabulce v případě transakčních cen nemovitostí a nabídkových cen nájmu podle realitních portálů jsou uváděny počty pozorování i jednotlivé statistické hodnoty bez agregace s ostatními územími v případě, že území obsahuje 20 nebo méně záznamů. U jednotlivých POU, které měly méně než 20 záznamů transakcí, je uvedeno číslo klastru, do kterého byly zařazeny.

Na rozdíl od grafické části jsou v tabulce nabídkové ceny nájmu podle realitních portálů ponechány v původní cenové hladině bez další úpravy.

V kolonce „model“ jsou POU rozděleny do 3 základních kategorií z hlediska modelování a možnosti kontroly modelu: kategorie „predikce a kontrola“ označuje POU, u kterých je alespoň 20 záznamů o transakcích a stejně tak alespoň 20 záznamů z realitních portálů.

U kategori „predikce“ bylo k dispozici pouze alespoň 20 údajů o transakcích, ale výsledky je pro nedostatek záznamů možné srovnat s údaji z realitních portálů. V poslední kategorii „agregace území“ musela být území POU sloučena dohromady, aby byl překročen minimální počet více než 20 transakcí pro tvorbu modelu.

Tabulka v elektronické podobě je přílohou této zprávy.

Popis sloupců v tabulce

sloupec	popis
Kód POU	Kód území obcí s pověřeným úřadem dle dat RUIAN
Název POU	Název území obcí s pověřeným úřadem
klastr	Identifikátor skupiny (klastru), za kterou byl vypočten model výše nájemného pro území, kde bylo za rok zaznamenáno 20 či méně transakcí
poč. trans. (T)	Počet zaznamenaných tržních transakcí bytů ve sledovaném období od pololetí 2017 do pololetí 2018
T, průměr	Průměrná transakční cena bytů za m2 podlažní plochy bytu
T, medián	Mediánová transakční cena bytů za m2 podlažní plochy bytu
T, 1. decil	1. decil transakčních cen bytů za m2 podlažní plochy bytu
T, 2. decil	2. decil transakčních cen bytů za m2 podlažní plochy bytu
T, 3. decil	3. decil transakčních cen bytů za m2 podlažní plochy bytu
poč. nabídek (N)	Počet zaznamenaných nabídek bytů na realitních portálech ve sledovaném období od pololetí 2017 do pololetí 2018
N, průměr	Průměrná nabídková cena nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
N, medián	Mediánová nabídková cena nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
N, 1. decil	1. decil nabídkových cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
N, 2. decil	2. decil nabídkových cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
N, 3. decil	3. decil nabídkových cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
model (M)	Typ modelu, kterým byly vypočteny modelované tržní výše nájemného
M, průměr	Modelovaná průměrná cena nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
M, medián	Modelovaná mediánová cena nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
M, 1. decil	Modelovaný 1. decil cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
M, 2. decil	Modelovaný 2. decil cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu
M, 3. decil	Modelovaný 3. decil cen nájmu bytů za m2 podlažní plochy bytu

Přehled modelovaných tržních nájmů – tabulková část

Kód POU	Název POU	klastr	poč. trans. (T)					poč. nabídek (N)					model (M)	M						
			T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil		průměr	medián	M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil		
Hlavní město Praha																				
19	Hlavní město Praha		8 619	71 623	68 283	49 324	55 086	59 624	49 499	287	278	194	221	242	predikce a kontrola	266	253	183	204	221
Jihočeský kraj																				
582	Hluboká nad Vltavou	46	11	33 769	36 107	16 129	27 409	33 392	30	166	176	99	123	143	agregace území	104	94	51	72	78
591	Lišov	46	13	25 391	24 973	21 444	21 538	22 517	10	122	107	79	94	98	agregace území	104	94	51	72	78
604	Nové Hrady	47	8	14 892	13 985	12 983	13 485	13 576	4	87	86	79	80	81	agregace území	93	96	43	76	81
612	Trhové Sviny		48	15 233	10 159	7 567	7 856	8 136	19	123	100	81	87	94	predikce	95	63	47	49	51
621	Týn nad Vltavou		31	12 959	13 722	7 622	9 119	11 916	22	121	130	94	96	102	predikce a kontrola	102	108	60	72	94
639	Zliv	46	18	17 497	18 392	8 401	13 877	17 062	12	113	108	77	82	84	agregace území	104	94	51	72	78
647	České Budějovice		605	34 885	34 056	24 534	28 064	30 244	2 082	164	162	106	125	136	predikce a kontrola	145	142	102	117	126
655	Horní Planá	48	7	17 220	15 215	12 282	13 331	14 541	-						agregace území	105	90	31	52	59
663	Kaplice		155	15 337	14 132	5 051	11 489	12 603	32	150	145	101	114	141	predikce a kontrola	109	100	36	81	89
680	Vyšší Brod	48	39	20 574	19 091	5 808	7 363	10 572	11	134	115	83	87	100	predikce	108	100	30	39	55
698	Český Krumlov		89	22 337	21 256	9 862	12 399	17 708	73	170	173	122	136	144	predikce a kontrola	135	129	60	75	107
701	Dačice		22	24 054	27 352	7 670	17 879	26 316	6	120	125	68	69	78	predikce	124	142	40	92	136
710	Jindřichův Hradec	44	128	20 094	20 291	12 238	15 565	17 629	180	164	157	104	116	132	predikce a kontrola	120	122	73	93	106
728	Nová Bystřice	44	4	8 290	8 911	6 928	7 673	8 418	9	115	111	103	109	110	agregace území	118	121	67	88	103
736	Slavonice		43	5 699	5 754	5 754	5 754	5 754	-						predikce	75	76	76	76	76
744	Suchdol nad Lužnicí		43	4 652	3 057	2 832	2 901	2 913	-						predikce	84	55	51	52	53
752	Třeboň		36	15 910	14 863	6 495	8 063	9 753	50	149	150	87	102	129	predikce a kontrola	117	109	48	59	72
761	České Velenice	47	18	9 107	9 955	4 595	6 694	8 886	9	166	182	131	138	147	agregace území	93	96	43	76	81
825	Milevsko		41	14 530	14 639	9 910	11 362	12 564	32	142	142	77	94	104	predikce a kontrola	103	104	70	80	89
833	Mirotice	50	1	7 040	7 040	7 040	7 040	7 040	6	100	103	93	93	98	agregace území	121	120	83	92	104
841	Mirovice	50	4	12 329	12 873	10 544	11 233	11 922	7	91	86	77	79	82	agregace území	121	120	83	92	104
850	Protivín	50	8	15 991	17 067	13 325	13 734	14 278	8	112	103	59	67	81	agregace území	121	120	83	92	104
868	Písek	50	162	22 233	21 707	15 281	17 536	19 566	280	134	131	89	101	114	predikce a kontrola	125	122	86	98	110
876	Netolice	49	6	10 247	9 406	7 643	7 750	8 147	-						agregace území	104	102	51	59	70
884	Prachatice	49	19	16 745	15 744	9 354	10 784	13 042	12	137	134	98	105	111	agregace území	104	102	51	59	70
892	Vimperk		34	12 930	9 625	7 389	8 660	9 044	26	114	115	72	80	90	predikce a kontrola	101	75	58	68	71
906	Volary		36	11 937	9 712	3 389	4 912	5 448	12	102	115	55	55	73	predikce	89	72	25	37	41
914	Blatná		24	14 979	14 710	9 135	9 397	11 262	7	98	75	65	67	73	predikce	108	106	66	68	81
922	Strakonice		169	19 516	19 971	11 367	15 581	17 775	170	121	115	69	81	94	predikce a kontrola	124	127	72	99	113
931	Vodňany		34	15 028	14 749	8 037	10 885	12 477	26	87	77	63	64	66	predikce a kontrola	98	96	52	71	81
949	Volyně	49	6	9 946	8 041	4 611	6 658	6 714	12	91	92	64	67	71	agregace území	104	102	51	59	70
957	Bechyně		72	9 838	10 647	2 700	3 780	6 366	30	96	97	50	68	70	predikce a kontrola	89	96	24	34	57
965	Mladá Vožice	60	6	10 537	10 526	4 539	6 329	7 808	6	94	93	87	87	90	agregace území	135	139	56	94	111
973	Sezimovo Ústí		60	18 415	19 807	7 514	15 029	16 821	81	122	116	77	102	108	predikce a kontrola	111	119	45	90	101
981	Soběslav	45	20	14 744	14 973	10 661	12 060	13 343	35	120	120	82	91	98	agregace území	109	112	61	85	95

Přehled modelovaných tržních nájmu – tabulková část

Kód POU	Název POU	klastř	poč. trans. (T)						poč. nabídek (N)						model (M)	M, průměr	M, medián	M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil
			T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil								
990	Tábor Veselí nad Lužnicí		218	20 657	20 899	4 249	14 809	17 069	477	118	115	77	89	96	predikce a kontrola	132	133	27	94	109
1007		45	30	12 783	13 284	6 115	9 410	11 009	10	92	85	76	79	82	predikce	105	109	50	77	91
Jihomoravský kraj																				
2691	Adamov		56	24 205	25 952	11 555	15 535	20 151	31	164	161	121	143	150	predikce a kontrola	138	148	66	88	115
2704	Blansko		170	33 087	35 221	20 363	27 155	30 574	179	177	173	111	131	149	predikce a kontrola	167	178	103	137	154
2712	Boskovice		60	26 155	27 754	10 831	18 994	23 881	133	155	153	107	116	119	predikce a kontrola	132	140	55	96	120
2721	Letovice Velké	18	20	25 963	26 762	11 321	17 320	21 288	11	176	175	119	119	140	agregace území	109	105	24	37	42
2739	Opatovice		24	12 099	11 442	8 297	9 256	10 419	6	150	151	111	121	121	predikce	93	88	64	71	80
2747	Brno		2 920	51 818	51 943	38 723	43 338	46 686	12 594	218	214	148	169	186	predikce a kontrola	224	224	167	187	202
2755	Ivančice		43	30 703	31 211	20 682	26 094	28 208	66	169	158	115	125	135	predikce a kontrola	157	160	106	134	144
2763	Kuřim		74	41 397	42 057	29 444	33 619	36 609	127	179	180	118	133	150	predikce a kontrola	180	183	128	146	159
2771	Rosice		41	30 712	29 067	22 492	23 772	25 985	114	174	166	120	141	148	predikce a kontrola	157	149	115	122	133
2780	Tišnov		45	30 136	33 198	9 867	14 413	25 836	94	184	177	123	144	156	predikce a kontrola	156	172	51	74	133
2798	Šlapanice		95	41 670	41 882	27 742	31 998	38 105	356	194	190	126	148	163	predikce a kontrola	186	187	124	143	170
2801	Židlochovice		53	35 068	36 374	22 134	29 704	33 158	176	194	186	119	144	153	predikce a kontrola	167	173	105	141	158
2810	Břeclav		201	24 618	23 876	16 107	18 897	20 997	326	175	173	121	140	149	predikce a kontrola	137	133	90	105	117
2828	Hustopeče Klobouky u	32	47	33 155	34 802	20 214	25 730	28 904	57	188	188	127	143	164	predikce a kontrola	154	161	94	119	134
2836	Brna	32	4	22 266	21 711	19 269	20 312	21 354	3	157	146	127	132	136	agregace území	150	161	92	107	133
2844	Mikulov		77	26 673	25 766	17 704	19 444	21 416	39	191	188	141	166	167	predikce a kontrola	147	142	98	107	118
2852	Pohořelice		62	26 526	27 981	9 051	23 476	25 722	22	210	188	135	154	154	predikce a kontrola	163	171	55	144	158
2941	Bzenec	35	7	16 877	15 499	12 077	13 043	13 961	36	131	141	76	81	101	agregace území	106	104	53	72	91
2950	Hodonín		248	21 159	20 877	13 874	16 565	18 257	353	166	167	98	127	142	predikce a kontrola	135	133	88	106	116
2968	Kyjov	33	73	22 823	23 521	14 625	16 759	18 697	83	144	143	95	109	119	predikce a kontrola	131	135	84	96	107
2976	Strážnice Velká nad	35	13	17 133	18 002	8 319	14 061	15 473	14	174	178	103	114	138	agregace území	106	104	53	72	91
2984	Veličkou Veselí nad	35	5	11 581	10 274	8 449	9 336	9 879	4	110	111	109	110	111	agregace území	106	104	53	72	91
2992	Moravou		49	22 640	23 613	16 239	18 400	19 687	70	178	170	128	144	152	predikce a kontrola	128	133	92	104	111
3000	Ždánice	33	11	16 113	18 115	8 993	9 191	10 271	4	107	106	71	71	71	agregace území	126	130	75	94	104
3263	Bučovice Ivanovice na		29	23 951	25 974	17 268	18 210	19 885	24	99	97	67	67	76	predikce a kontrola	144	157	104	110	120
3271	Hané	31	8	15 993	14 904	9 895	13 066	14 880	3	185	203	159	170	181	agregace území	91	84	58	68	70
3280	Rousínov	30	18	34 898	34 292	20 441	22 863	25 244	67	188	203	138	153	158	agregace území	156	152	98	125	139
3298	Slavkov u Brna		85	38 362	38 331	29 265	34 925	36 697	78	184	191	143	150	158	predikce a kontrola	174	173	132	158	166
3310	Vyškov	30	93	29 583	29 536	16 974	25 715	27 098	119	155	143	94	113	125	predikce a kontrola	152	152	87	132	139
3328	Hrušovany nad Jevišovkou		28	12 416	10 430	8 117	9 092	10 321	4	126	128	116	118	119	predikce	102	86	67	75	85
3336	Mirotslav Moravský	29	6	18 072	15 066	12 889	14 647	14 647	3	86	89	80	82	84	agregace území	128	130	75	107	116
3344	Krumlov Vranov nad	29	64	23 537	23 704	15 327	19 919	22 576	24	113	112	83	85	89	predikce a kontrola	130	131	85	110	124
3352	Dyjí	28	10	4 460	4 251	1 259	1 346	3 188	1	150	150	150	150	150	agregace území	82	89	3	14	44
3361	Znojmo		265	24 887	25 000	14 839	18 182	21 249	566	144	143	91	106	118	predikce a kontrola	140	141	84	102	120
Karlovarský kraj																				
1074	Aš		73	10 594	10 029	7 689	8 201	8 940	43	143	135	81	114	126	predikce a kontrola	117	111	85	91	99
1082	Cheb		270	16 352	16 483	9 752	11 722	13 717	326	136	127	78	100	110	predikce a kontrola	137	138	82	98	115

Přehled modelovaných tržních nájmu – tabulková část

Kód POU	Název POU	klastř	poč. trans. (T)					poč. nabídek (N)					model (M)	M, průměr	M, medián	M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil		
			T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil								
1091	Mariánské Lázně		158	20 005	18 708	8 993	11 468	13 360	184	164	162	99	116	130	predikce a kontrola	128	120	57	73	85
1104	Karlovy Vary		641	22 306	20 646	13 041	16 000	17 922	893	146	141	95	107	119	predikce a kontrola	136	126	80	98	110
1112	Nejdek		42	11 087	10 945	6 570	8 790	9 458	2	222	222	222	222	222	predikce	106	105	63	84	91
1121	Ostrov		156	14 520	15 147	8 276	11 019	12 989	70	140	133	95	113	125	predikce a kontrola	114	119	65	87	102
1139	Toužim	1	22	6 921	6 981	2 878	4 401	5 273	-						predikce	88	89	37	56	67
1155	Žlutice	1	17	5 028	4 936	2 337	3 517	4 111	4	83	66	53	53	53	agregace území	80	74	34	51	59
1406	Chodov		136	10 161	10 385	4 611	7 050	8 321	54	133	128	88	98	105	predikce a kontrola	120	123	54	83	98
1414	Horní Slavkov		81	6 211	6 574	2 504	3 235	5 176	9	139	123	98	98	98	predikce	101	107	41	53	84
1422	Kraslice		89	4 779	4 272	1 207	1 895	2 424	18	117	107	80	82	88	predikce	99	88	25	39	50
1431	Kynšperk nad Ohří		60	8 465	8 647	3 933	5 946	7 627	16	116	113	78	83	102	predikce	103	105	48	72	93
1449	Loket		21	10 346	11 204	4 592	7 015	9 321	14	123	130	67	86	103	predikce	105	113	46	71	94
1457	Sokolov		331	9 826	9 896	4 063	5 611	7 184	167	113	109	71	80	87	predikce a kontrola	124	125	51	71	91
Kraj Vysočina																				
779	Humpolec	24	17	22 818	21 743	17 891	19 201	19 596	51	184	192	96	124	158	agregace území	136	135	98	110	125
787	Kamenice nad Lipou	25	11	12 150	11 761	9 987	10 662	11 410	7	79	83	41	51	71	agregace území	102	98	69	82	88
795	Pacov	25	17	14 244	14 242	11 021	12 025	12 723	8	163	156	114	145	146	agregace území	102	98	69	82	88
809	Pelhřimov	24	49	25 226	25 460	18 690	22 846	23 899	34	142	123	87	90	103	predikce a kontrola	139	140	103	126	132
817	Počátky	25	7	11 805	10 687	8 121	8 384	8 932	6	103	123	62	62	92	agregace území	102	98	69	82	88
1970	Chotěboř		30	16 723	16 917	10 493	11 850	15 645	33	119	106	71	79	89	predikce a kontrola	111	112	70	79	104
1988	Golčův Jeníkov	21	3	5 671	5 674	5 666	5 668	5 670	35	245	250	112	190	218	agregace území	95	67	40	49	58
1996	Havlíčkův Brod		131	25 840	25 182	18 424	20 702	22 046	139	167	152	95	108	119	predikce a kontrola	142	138	101	114	121
2003	Ledeč nad Sázavou		40	15 240	14 556	11 117	12 060	13 507	6	166	155	100	100	113	predikce	107	102	78	84	95
2011	Přibyslav	22	10	12 085	6 697	4 441	5 834	6 436	1	100	100	100	100	100	agregace území	121	128	40	42	105
2020	Sázavou Světlá nad		28	16 371	17 244	10 073	12 091	13 437	1	95	95	95	95	95	predikce	111	117	69	82	92
3018	Jihlava		372	29 350	29 406	20 986	24 469	26 381	614	168	167	113	132	146	predikce a kontrola	166	166	119	138	149
3026	Polná	22	14	19 737	17 421	14 977	15 447	16 395	3	148	155	140	144	147	agregace území	121	128	40	42	105
3034	Telč		26	14 844	16 337	6 101	8 568	9 309	10	169	171	119	128	128	predikce	108	118	44	62	67
3042	Třešť		27	18 142	18 468	11 043	15 676	17 577	5	131	125	118	123	125	predikce	128	131	78	111	124
3158	Hrotovice	27	8	11 650	11 861	6 897	8 723	11 277	4	130	114	98	105	112	agregace území	137	143	69	111	128
3166	Jaroměřice nad Rokytou	27	5	14 242	13 600	11 359	12 783	13 516	3	133	133	132	132	132	agregace území	137	143	69	111	128
3174	Jemnice	28	17	7 851	7 974	241	1 130	6 619	4	124	121	118	118	118	agregace území	82	89	3	14	44
3182	Moravské Budějovice		40	15 020	15 487	8 582	11 093	12 454	13	154	163	95	117	148	predikce	111	115	63	82	92
3191	Náměšť nad Oslavou		91	12 815	8 397	6 330	6 473	6 654	7	115	106	64	73	92	predikce	106	70	52	54	55
3204	Třebíč	27	231	23 558	24 244	16 173	20 019	22 085	150	159	159	95	123	143	predikce a kontrola	141	145	97	120	132
3379	Bystřice nad Pernštejnem	23	-						13	173	200	132	143	153	agregace území	135	132	106	112	123
3387	Nové Město na Moravě	23	14	23 553	22 879	18 083	19 969	20 338	3	163	170	153	158	162	agregace území	135	132	106	112	123

Přehled modelovaných tržních nájmu – tabulková část

Kód POU	Název POU	klastř	poč. trans. (T)						poč. nabídek (N)						model (M)	M				
			T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil	průměr	medián		M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil		
3395	Velká Bíteš	26	-					15	146	141	109	138	141	agregace území	146	144	107	118	136	
3409	Velké Meziříčí Žďár nad	26	25	27 346	27 066	20 103	22 240	25 475	27	143	125	69	81	99	predikce a kontrola	146	144	107	118	136
3417	Sázavou	23	68	25 248	24 347	19 914	22 000	22 662	120	175	174	127	138	151	predikce a kontrola	138	133	109	120	124
Královéhradecký kraj																				
2038	Chlumecký nad Cidlinou Hradec	12	17	20 336	21 446	13 041	15 627	17 914	26	140	143	90	109	112	agregace území	111	106	56	61	74
2046	Králové	13	625	38 788	38 500	28 195	31 748	33 997	2 013	178	173	115	134	147	predikce a kontrola	174	173	127	143	153
2054	Nechanice	13	2	18 173	18 173	17 604	17 747	17 889	13	154	160	124	129	148	agregace území	172	172	123	141	150
2062	Nový Bydžov		32	19 372	18 620	9 253	11 620	14 490	32	125	127	80	87	90	predikce a kontrola	127	122	61	76	95
2071	Smiřice	13	14	27 326	21 844	15 152	16 060	17 679	31	169	167	100	104	122	agregace území	172	172	123	141	150
2089	Třebechovice pod Orebem		22	27 921	27 649	19 239	21 402	23 676	18	151	157	106	120	125	predikce	136	135	94	104	116
2160	Hořice		80	6 896	4 256	4 121	4 155	4 242	16	108	103	79	94	94	predikce	94	58	56	56	58
2178	Jičín	11	91	25 591	29 403	11 674	16 816	21 846	109	130	130	69	87	107	predikce a kontrola	135	155	62	89	115
2186	Kopidlno Lázně	11	5	14 845	15 306	10 446	11 964	13 239	4	112	112	105	105	105	agregace území	124	141	39	76	89
2194	Bělohrad	11	1	10 891	10 891	10 891	10 891	10 891	2	89	89	84	86	87	agregace území	124	141	39	76	89
2208	Nová Paka	11	11	14 340	14 691	2 717	7 919	11 593	21	119	113	78	86	94	agregace území	124	141	39	76	89
2216	Sobotka	11	2	19 752	19 752	15 877	16 846	17 815	4	113	99	96	97	98	agregace území	124	141	39	76	89
2224	Broumov	15	18	7 956	7 193	3 445	4 328	5 514	11	87	83	77	79	79	agregace území	90	93	40	54	68
2232	Hronov		22	13 560	14 627	7 040	9 687	10 948	17	108	104	76	83	97	predikce	97	105	51	70	79
2241	Jaroměř Nové Město		41	18 665	17 672	11 220	14 647	16 287	27	116	115	89	92	95	predikce a kontrola	125	119	75	98	109
2259	nad Metují	14	18	18 274	19 960	10 384	12 329	14 223	14	140	156	109	112	114	agregace území	112	119	66	83	92
2267	Náchod		80	20 363	19 790	15 250	16 140	17 460	64	118	120	62	73	86	predikce a kontrola	125	122	94	99	107
2275	Police nad Metují	15	11	12 972	13 110	10 840	11 784	12 957	5	111	103	100	100	101	agregace území	90	93	40	54	68
2283	Metují Červený		23	7 020	6 784	4 340	4 998	5 354	6	95	97	72	89	89	predikce	78	76	48	56	60
2291	Kostelec	14	10	17 070	16 330	13 333	14 727	15 103	5	122	111	109	111	111	agregace území	112	119	66	83	92
2305	Česká Skalice		29	20 922	21 141	7 366	16 273	17 231	27	114	118	63	64	68	predikce a kontrola	113	114	40	88	93
2364	Dobruška Kostelec nad		39	24 820	23 684	11 150	16 227	19 623	22	167	167	101	113	149	predikce a kontrola	125	120	56	82	99
2372	Orlicí		29	21 780	24 149	12 066	16 639	19 891	43	154	132	111	116	121	predikce a kontrola	116	129	65	89	106
2381	Opočno Rokytnice v Orlických		24	15 721	14 868	13 009	13 166	13 287	11	137	148	98	98	145	predikce	105	99	87	88	88
2399	horách	16	20	14 243	12 080	5 482	8 061	8 748	12	115	103	90	93	96	agregace území	103	100	45	58	71
2402	Rychnov nad Kněžnou Týniště nad		89	29 296	30 527	19 632	26 542	27 757	196	173	167	127	142	149	predikce a kontrola	137	143	92	124	130
2411	Orlicí		59	22 047	22 106	13 480	16 890	18 465	42	158	145	110	117	132	predikce a kontrola	120	120	73	92	101
2429	Vamberk		24	23 004	22 052	15 224	19 471	20 343	25	156	145	94	123	138	predikce a kontrola	115	110	76	97	101
2534	Dvůr Králové nad Labem		74	16 987	17 544	6 413	12 857	14 262	40	118	109	83	90	100	predikce a kontrola	121	125	46	91	101

Přehled modelovaných tržních nájmu – tabulková část

Kód POU	Název POU	klastř	poč. trans. (T)					poč. nabídek (N)					model (M)	M						
			T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil		M, průměr	M, medián	M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil		
2542	Hostinné Svoboda nad		40	12 209	10 772	5 467	8 073	8 642	14	115	111	87	88	90	predikce	97	86	43	64	69
2551	Úpou		63	57 142	57 862	16 607	26 196	42 852	15	155	151	98	107	110	predikce	168	170	49	77	126
2569	Trutnov		188	18 477	18 098	11 489	14 092	15 224	121	147	133	92	115	125	predikce a kontrola	128	125	80	98	105
2577	Vrchlabí		90	42 025	30 510	17 438	19 736	21 460	88	145	140	86	115	123	predikce a kontrola	164	119	68	77	84
2585	Žacléř		28	7 763	7 541	3 754	4 680	6 561	4	70	65	51	51	51	predikce	80	78	39	48	68
2593	Úpice		66	9 524	8 213	7 360	7 834	7 969	8	117	122	73	88	101	predikce	93	81	72	77	78
Liberecký kraj																				
1511	Cvikov	7	14	6 659	5 358	4 500	4 686	4 823	24	94	99	58	79	79	agregace území	97	82	39	43	50
1520	Doksy	6	15	12 218	12 082	8 121	10 037	10 701	76	132	126	72	81	105	agregace území	122	110	53	72	79
1538	Podještědí	7	16	14 457	13 886	7 102	10 797	11 662	9	117	126	92	95	98	agregace území	97	82	39	43	50
1546	Mimoň		61	10 584	10 613	5 329	8 604	9 434	78	159	151	105	122	138	predikce a kontrola	112	112	56	91	100
1554	Nový Bor		59	13 594	14 078	8 502	10 087	11 410	223	132	130	76	96	108	predikce a kontrola	117	122	73	87	99
1562	Česká Lípa		237	16 462	16 505	11 353	13 272	14 220	604	163	162	92	123	140	predikce a kontrola	138	139	95	112	119
1686	Nisou		263	23 446	23 689	14 022	18 314	21 394	595	152	145	94	111	125	predikce a kontrola	157	159	94	123	143
1694	Tanvald		129	21 820	14 172	5 377	8 590	11 351	56	131	122	85	93	107	predikce a kontrola	135	88	33	53	70
1708	Železný Brod	10	17	11 035	12 085	4 885	7 457	8 854	17	157	152	92	129	129	agregace území	107	113	45	80	90
1716	Chrastava		54	13 363	15 393	3 792	3 978	6 611	35	128	124	94	102	105	predikce a kontrola	73	84	21	22	36
1724	Frydlant	8	68	11 808	11 761	4 173	7 911	9 717	22	126	119	84	90	110	predikce a kontrola	80	80	28	54	66
1732	Hodkovice nad Mohelkou	7	8	11 899	12 219	3 732	5 902	8 602	-						agregace území	97	82	39	43	50
1741	Nisou		70	20 617	22 710	8 198	11 533	15 858	23	159	153	114	122	141	predikce a kontrola	87	95	34	48	67
1759	Liberec		676	31 285	30 155	21 146	24 303	26 636	1 396	157	154	102	118	131	predikce a kontrola	125	120	84	97	106
1767	Nové Město pod Smrkem	8	9	20 360	26 193	5 189	10 221	18 155	8	151	126	120	120	120	agregace území	92	84	34	53	67
1775	Český Dub	7	6	19 478	19 508	10 326	11 244	14 701	9	132	114	80	81	81	agregace území	97	82	39	43	50
2437	Jilemnice	9	58	16 469	10 359	9 699	9 796	9 890	25	117	123	51	51	59	predikce a kontrola	117	73	69	69	70
2445	Lomnice nad Popelkou	10	11	13 319	14 621	9 123	10 234	10 787	14	121	100	66	81	84	agregace území	107	113	45	80	90
2453	Rokytnice nad Jizerou	9	19	33 322	33 095	12 312	22 812	25 479	12	211	199	162	165	179	agregace území	135	109	69	69	70
2461	Semily		33	12 558	10 828	5 593	8 873	9 944	11	119	109	78	80	93	predikce	112	97	50	79	89
2470	Turnov		60	24 451	26 239	11 829	18 640	22 698	74	137	130	93	100	108	predikce a kontrola	142	152	69	108	132
Moravskoslezský kraj																				
3425	Bruntál	41	77	10 856	11 130	6 934	8 474	9 580	97	133	138	81	102	115	predikce a kontrola	107	109	68	83	94
3433	Horní Benešov	41	-						9	116	125	77	85	91	agregace území	107	109	68	83	94
3441	Krnov	42	104	15 732	16 059	9 414	12 051	13 982	126	114	107	77	82	92	predikce a kontrola	117	119	70	90	104
3468	Město Albrechtice	42	-						32	80	78	47	54	66	agregace území	117	119	70	90	104
3476	Osoblaha	42	-						-						agregace území	117	119	70	90	104
3484	Rýmařov	41	-						33	103	115	68	68	71	agregace území	107	109	68	83	94
3492	Vrbno pod Pradědem		47	5 705	5 711	5 558	5 568	5 577	-						predikce	82	83	80	80	81
3506	Frydek-Místek		412	20 762	20 779	13 919	16 501	18 368	991	158	157	92	107	129	predikce a kontrola	106	106	71	84	94

Přehled modelovaných tržních nájmu – tabulková část

Kód POU	Název POU	klastr	poč. trans. (T)					poč. nabídek (N)					model (M)	M						
			T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil		M, průměr	M, medián	M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil		
Frýdlant nad																				
3514	Ostravicí		85	35 455	34 657	18 785	23 179	26 607	162	170	170	111	132	143	predikce a kontrola	147	144	78	96	110
3522	Jablunkov		28	14 288	14 306	7 724	8 901	11 407	24	151	153	106	126	131	predikce a kontrola	113	113	61	70	90
3531	Třinec		82	17 856	18 103	10 625	14 796	16 591	110	157	150	94	115	128	predikce a kontrola	136	138	81	112	126
3549	Vratimov		25	16 076	16 271	11 293	12 765	14 034	25	129	134	86	120	127	predikce a kontrola	77	78	54	61	67
3557	Bohumín		29	12 541	11 013	8 687	8 906	10 023	113	127	131	84	90	98	predikce a kontrola	91	80	63	65	73
3565	Havířov		103	15 828	15 187	10 646	11 841	13 489	1 539	105	94	79	82	86	predikce a kontrola	93	89	62	69	79
3573	Karviná	38	154	9 283	9 173	5 929	7 022	7 829	1 040	116	113	83	86	91	predikce a kontrola	76	75	49	58	64
3581	Orlová	38	11	9 307	8 760	3 168	3 171	3 614	348	117	114	76	81	86	agregace území	77	76	45	57	63
3590	Český Těšín		35	13 885	13 215	8 653	10 585	11 919	202	114	103	79	84	89	predikce a kontrola	120	114	75	92	103
3603	Bílovec		23	16 120	16 088	10 399	11 506	13 104	24	119	100	85	88	93	predikce a kontrola	80	80	52	57	65
Frenštát pod																				
3611	Radhoštěm		62	20 940	21 406	14 676	17 004	18 987	78	153	151	110	115	127	predikce a kontrola	120	123	84	97	109
3620	Fulnek	40	11	13 722	12 706	9 594	9 695	10 497	2	160	160	160	160	160	agregace území	103	101	39	56	69
3638	Kopřivnice	37	80	15 752	15 921	10 766	11 683	12 281	146	171	175	108	143	154	predikce a kontrola	117	118	80	87	91
3646	Nový Jičín		191	18 058	18 583	10 308	13 707	15 711	249	157	158	104	125	139	predikce a kontrola	125	128	71	95	108
3654	Odry		23	11 623	12 376	6 460	9 897	10 375	6	133	139	90	90	108	predikce	110	117	61	94	98
3662	Příbor	37	16	15 997	16 663	10 836	13 036	14 809	41	173	178	132	138	155	agregace území	116	117	79	87	91
3671	Studénka		37	13 194	13 780	7 100	10 270	12 153	16	161	161	118	125	152	predikce	113	118	61	88	104
3743	Hlučín	39	46	20 538	20 754	14 309	16 051	18 095	189	129	120	85	96	100	predikce a kontrola	100	101	70	78	88
3751	Kravaře	39	12	16 983	17 367	10 113	14 079	14 615	35	139	113	83	94	100	agregace území	100	101	67	78	87
3760	Opava		282	24 739	24 529	15 655	18 927	21 848	893	136	133	86	100	112	predikce a kontrola	135	134	85	103	119
3778	Vítkov	40	16	7 259	6 675	3 187	3 838	5 328	15	103	105	56	67	86	agregace území	103	101	39	56	69
3786	Ostrava		1 326	20 366	19 814	14 107	15 773	17 303	7 872	144	143	94	106	119	predikce a kontrola	108	105	75	84	92
Olomoucký kraj																				
3123	Konice	18	9	9 255	8 182	4 565	6 133	6 844	3	117	140	73	90	107	agregace území	109	105	24	37	42
Němčice nad																				
3131	Hanou	31	6	13 133	14 421	5 320	6 424	9 245	4	112	108	77	80	82	agregace území	91	84	58	68	70
3140	Prostějov		250	23 999	23 846	18 412	20 457	22 070	718	139	136	82	105	117	predikce a kontrola	137	136	105	117	126
Moravský																				
3450	Beroun	40	2	8 600	8 600	6 657	7 143	7 628	7	181	159	159	159	159	agregace území	103	101	39	56	69
3689	Hlubočky		32	19 321	20 624	10 138	15 980	17 095	10	162	149	124	130	139	predikce	124	132	65	103	110
3697	Litovel		35	23 337	24 645	9 797	13 674	18 474	20	144	150	99	115	134	predikce	146	154	61	85	115
3701	Olomouc		982	35 894	35 775	27 089	30 341	32 588	2 636	183	182	122	142	156	predikce a kontrola	175	174	132	148	159
3719	Uničov		76	20 261	20 781	15 471	17 647	18 786	23	160	161	107	116	125	predikce a kontrola	121	124	92	105	112
3735	Šternberk		32	20 441	21 546	4 645	13 165	18 088	110	126	127	77	96	112	predikce a kontrola	145	153	33	93	128
3794	Hranice		119	21 084	22 038	13 151	17 213	18 699	127	160	161	101	116	133	predikce a kontrola	124	129	77	101	110
3808	Kojetín		38	13 469	13 600	8 378	11 038	12 487	9	80	73	36	48	56	predikce	96	96	59	78	89
Lipník nad																				
3816	Bečvou		30	14 039	13 826	7 235	10 980	12 119	56	130	120	73	75	84	predikce a kontrola	101	100	52	79	87
3824	Přerov		237	19 888	19 754	14 098	15 967	17 444	419	157	154	110	120	130	predikce a kontrola	120	119	85	96	105
3832	Hanušovice	43	-						11	119	125	93	93	111	agregace území	94	100	45	62	78
3841	Mohelnice		36	17 479	12 330	12 330	12 330	12 330	21	156	145	111	121	123	predikce a kontrola	113	80	80	80	80
3859	Zábřeh	17	12	21 436	20 610	17 796	18 657	19 726	38	122	112	78	90	99	agregace území	126	126	95	106	114
3867	Šumperk		99	24 024	21 023	12 519	15 011	17 622	135	137	133	91	103	111	predikce a kontrola	130	113	68	81	95
3921	Javorník	43	9	5 378	5 517	2 018	2 530	3 847	13	102	100	68	83	92	agregace území	94	100	45	62	78
3930	Jeseník	43	72	15 086	15 469	9 196	11 538	13 158	51	122	111	87	92	92	predikce a kontrola	102	105	62	78	89
3948	Zlaté Hory		22	6 697	6 582	3 300	3 453	4 792	3	125	138	108	115	123	predikce	73	72	36	38	52

Přehled modelovaných tržních nájmu – tabulková část

Kód POU	Název POU	klastř	poč. trans. (T)					poč. nabídek (N)					model (M)	M						
			T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil		průměr	medián	M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil		
Pardubický kraj																				
2097	Chrast	20	7	13 899	13 506	9 559	10 740	12 758	8	89	93	68	79	88	agregace území	106	100	62	75	86
2101	Chrudim Heřmanův		122	26 484	25 693	19 009	21 451	23 308	265	145	139	97	105	116	predikce a kontrola	145	141	104	118	128
2119	Městec		24	22 951	22 634	16 339	19 988	21 017	26	118	102	74	92	93	predikce a kontrola	121	119	86	105	111
2127	Hlinsko		21	16 596	16 800	8 814	9 310	12 931	57	158	163	106	114	139	predikce a kontrola	112	113	59	63	87
2135	Nasavrky	21	2	7 692	7 692	6 532	6 822	7 112	2	81	81	78	79	80	agregace území	95	67	40	49	58
2143	Skuteč	20	20	17 127	15 949	9 879	12 383	14 038	12	130	143	59	89	99	agregace území	106	100	62	75	86
2151	Třemošnice	21	20	14 081	14 797	7 046	7 885	8 011	1	190	190	190	190	190	agregace území	95	67	40	49	58
2313	Chvaletice		37	16 494	16 246	11 057	13 057	14 472	22	160	173	114	117	133	predikce a kontrola	106	105	71	84	93
2321	Holice Lázně		34	27 300	29 101	17 625	24 389	28 226	24	143	149	115	119	121	predikce a kontrola	133	141	86	119	137
2330	Bohdaneč		78	28 668	29 850	19 140	24 981	27 961	47	166	162	114	130	134	predikce a kontrola	126	132	84	110	123
2348	Pardubice		743	34 943	34 593	25 569	28 825	30 738	1 777	177	170	118	136	150	predikce a kontrola	160	159	117	132	141
2356	Přelouč		68	22 510	22 171	13 317	17 181	18 935	65	166	154	90	111	129	predikce a kontrola	129	127	76	98	108
2488	Jevíčko	18	7	9 765	6 462	3 970	4 056	4 304	4	154	154	147	147	147	agregace území	109	105	24	37	42
2496	Litomyšl Moravská	19	18	27 247	25 446	17 497	19 549	22 729	31	143	143	88	111	118	agregace území	121	119	82	87	101
2500	Třebová	17	15	21 288	20 737	17 344	18 447	18 765	24	116	117	68	72	110	agregace území	126	126	95	106	114
2518	Polička		21	15 794	15 175	6 727	9 897	11 003	18	154	167	95	108	114	predikce	109	105	47	69	76
2526	Svitavy		93	21 836	22 414	13 628	18 961	19 799	114	146	141	89	102	125	predikce a kontrola	125	129	78	109	114
2607	Choceň Jablonné nad	19	7	20 321	21 053	15 796	17 871	18 851	25	126	119	79	98	108	agregace území	121	119	82	87	101
2615	Orlicí	16	-						3	66	68	63	64	65	agregace území	103	100	45	58	71
2623	Králíky	16	6	14 050	13 195	9 404	10 393	10 562	4	80	80	62	65	68	agregace území	103	100	45	58	71
2631	Lanškroun	17	20	20 956	22 333	13 149	17 182	19 398	29	116	90	86	86	86	agregace území	126	126	95	106	114
2640	Letohrad	16	3	22 477	23 426	19 918	20 795	21 672	5	134	129	126	127	128	agregace území	103	100	45	58	71
2658	Vysoké Mýto		30	24 819	24 802	17 916	19 724	20 610	62	125	132	72	76	87	predikce a kontrola	125	125	90	99	104
2666	Žamberk	16	19	20 183	21 190	11 217	16 176	18 539	21	124	117	74	79	92	agregace území	103	100	45	58	71
2674	Česká Třebová		39	19 858	19 274	13 332	16 346	17 041	50	141	135	93	111	121	predikce a kontrola	122	119	82	101	105
2682	Ústí nad Orlicí		23	19 937	20 460	12 553	14 396	16 993	125	134	129	92	100	108	predikce a kontrola	118	121	74	85	100
Plzeňský kraj																				
1015	Domažlice		49	24 475	26 519	11 795	18 375	20 234	47	154	152	85	98	130	predikce a kontrola	142	154	68	107	117
1023	Holýšov		40	16 337	16 961	7 537	9 368	11 961	19	167	169	117	128	133	predikce	130	135	60	74	95
1031	Horšovský Týn		23	13 396	13 069	4 049	6 320	8 370	27	131	120	86	92	100	predikce a kontrola	116	113	35	55	72
1040	Kdyně		21	13 171	14 451	4 168	6 783	9 329	15	106	108	73	80	86	predikce	111	122	35	57	79
1058	Poběžovice	55	17	10 500	10 150	5 354	6 501	8 208	18	112	102	81	83	83	agregace území	119	72	36	44	60
1066	Staňkov	54	7	15 194	13 486	10 403	11 193	12 281	14	124	111	75	99	100	agregace území	109	108	63	69	83
1163	Horažďovice Kašperské		63	12 747	8 921	7 486	8 581	8 830	11	75	62	55	62	62	predikce	109	76	64	73	75
1171	Hory	51	9	29 538	28 172	14 848	17 392	22 206	2	61	61	35	42	48	agregace území	131	134	56	83	91
1180	Klatovy	52	107	18 944	18 996	7 329	10 138	15 363	161	127	125	86	97	103	predikce a kontrola	136	136	52	73	110
1198	Nýrsko		59	30 002	23 675	8 898	11 836	15 788	36	142	155	79	87	111	predikce a kontrola	135	106	40	53	71
1201	Plánice	52	4	8 101	6 754	1 627	1 861	2 095	-						agregace území	132	131	50	69	103
1210	Sušice	51	36	17 448	17 948	5 978	11 352	12 422	53	126	119	86	95	99	predikce a kontrola	125	129	43	81	89
1228	Plzeň		1 419	36 298	35 443	27 821	30 313	32 054	3 498	177	174	116	134	148	predikce a kontrola	155	151	119	129	137

Přehled modelovaných tržních nájmu – tabulková část

Kód POU	Název POU	klastř	poč. trans. (T)						poč. nabídek (N)						model (M)	M				
			T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil	průměr	medián		M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil		
1236	Blovice	53	73	12 317	10 982	8 270	8 275	10 469	9	104	105	90	100	102	predikce	91	81	61	61	77
1244	Dobřany		29	25 453	23 463	17 932	19 097	19 276	39	154	140	82	113	126	predikce a kontrola	126	117	89	95	96
1252	Nepomuk		100	9 568	7 904	4 225	5 441	6 036	3	103	89	89	89	89	predikce	106	88	47	60	67
1261	Přeštice		35	22 829	24 015	14 022	16 133	19 218	49	134	138	64	103	116	predikce a kontrola	112	117	69	79	94
1279	Spálené Poříčí	53	6	11 570	11 120	6 932	7 425	7 812	3	101	100	99	99	99	agregace území	90	81	61	61	77
1287	Starý Plzenec		33	26 107	25 889	19 174	22 917	24 390	28	162	152	98	123	125	predikce a kontrola	112	111	82	98	104
1295	Stod	54	18	19 784	20 602	10 401	12 585	16 271	20	132	129	89	100	114	agregace území	109	108	63	69	83
1309	Kralovice	57	19	10 779	10 089	2 545	3 617	7 020	9	93	96	55	72	85	agregace území	106	102	25	45	88
1317	Manětín Město	57	-						2	168	168	152	156	160	agregace území	106	102	25	45	88
1325	Touškov		78	24 074	26 385	10 588	19 172	24 176	27	120	118	74	85	100	predikce a kontrola	112	123	49	89	112
1333	Nýřany		117	23 798	24 191	13 647	18 821	21 186	80	154	154	86	129	139	predikce a kontrola	126	128	72	100	112
1341	Plasy		44	19 495	19 648	12 602	15 305	17 284	9	172	149	87	106	129	predikce	96	97	62	76	86
1350	Třemošná		50	25 331	26 369	17 814	20 844	22 765	25	151	150	116	125	130	predikce a kontrola	124	129	87	102	111
1368	Všeruby	56	2	6 120	6 120	2 489	3 397	4 305	3	110	100	96	97	98	agregace území	135	104	29	51	81
1376	Radnice	58	13	12 975	11 393	6 949	7 658	8 293	27	138	145	114	125	145	agregace území	116	95	49	54	62
1384	Rokycany		81	22 802	22 244	14 750	17 791	19 349	190	149	147	94	121	129	predikce a kontrola	119	116	77	93	101
1392	Zbiroh	58	8	25 170	31 726	12 527	16 718	21 339	5	135	153	101	135	153	agregace území	116	95	49	54	62
1465	Bezdrůžice	56	1	5 646	5 646	5 646	5 646	5 646	2	85	85	85	85	85	agregace území	135	104	29	51	81
1473	Bor	55	6	31 703	38 318	14 755	27 415	32 025	17	146	128	100	109	115	agregace území	119	72	36	44	60
1481	Planá	56	7	13 864	12 835	10 278	10 919	12 242	69	176	154	100	117	138	agregace území	135	104	29	51	81
1490	Stříbro	56	12	20 525	22 649	3 524	7 041	13 451	57	154	133	86	100	116	agregace území	135	104	29	51	81
1503	Tachov		56	22 779	23 910	15 207	19 045	20 661	77	190	189	122	149	169	predikce a kontrola	152	159	101	127	138
Středočeský kraj																				
27	Benešov		104	32 223	31 241	22 043	24 152	26 794	219	171	172	102	122	140	predikce a kontrola	160	155	110	120	133
35	Sázava	61	17	25 563	26 047	18 960	21 798	23 087	7	159	154	127	136	136	agregace území	132	134	82	98	114
43	Sázavou		40	28 715	30 176	19 701	22 932	25 831	58	162	148	116	128	133	predikce a kontrola	142	149	98	114	128
51	Vlašim	60	51	22 812	23 077	14 827	16 569	19 142	54	152	157	104	116	126	predikce a kontrola	144	145	93	104	121
60	Votice	60	9	22 943	24 142	15 797	18 766	20 810	20	115	112	93	100	103	agregace území	135	139	56	94	111
78	Beroun		245	40 207	39 783	25 435	30 129	34 672	632	199	197	133	155	167	predikce a kontrola	184	182	116	138	158
86	Hořovice		72	27 107	26 349	17 902	22 264	24 578	80	168	171	111	126	134	predikce a kontrola	145	141	96	119	131
94	Kladno	66	657	33 344	33 212	24 453	27 778	29 650	1 103	201	200	130	149	163	predikce a kontrola	172	172	126	144	153
108	Slaný	67	149	29 905	30 566	20 845	24 801	26 719	235	180	174	122	134	150	predikce a kontrola	161	164	112	133	144
116	Unhošť	66	18	38 760	38 722	28 577	31 720	35 330	16	187	182	138	159	162	agregace území	173	172	126	144	153
124	Velvary	67	9	18 419	23 838	4 494	10 712	16 170	22	107	85	74	80	80	agregace území	157	160	104	129	140
132	Kolín		296	28 008	27 684	18 073	21 973	24 697	529	176	170	117	133	148	predikce a kontrola	164	162	106	128	144
141	Kostelec nad Černými lesy	62	11	35 265	34 197	28 626	33 941	33 977	41	169	170	109	118	118	agregace území	140	155	57	68	82
159	Kouřim	62	11	16 957	14 737	10 399	11 450	11 930	6	140	145	122	132	136	agregace území	140	155	57	68	82
167	Pečky		25	18 672	19 206	11 128	15 086	16 289	21	169	153	113	126	129	predikce a kontrola	121	125	72	98	106
175	Labem	12	5	10 805	10 570	6 359	7 558	8 640	6	208	200	170	200	200	agregace území	111	106	56	61	74
183	Český Brod		48	30 281	32 059	13 514	22 344	28 102	91	186	187	125	146	160	predikce a kontrola	158	167	70	116	146
191	Kutná Hora		112	26 708	27 136	19 659	22 249	23 575	204	164	167	109	131	140	predikce a kontrola	149	151	109	124	131

Přehled modelovaných tržních nájmů – tabulková část

Kód POU	Název POU	klastr	poč. trans. (T)					poč. nabídek (N)					model (M)	M						
			T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil		M, průměr	M, medián	M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil		
205	Uhlířské Janovice Zruč nad Sázavou	61	10	19 882	20 010	14 144	15 270	16 247	9	114	110	92	97	104	agregace území	132	134	82	98	114
213	Čáslav		29	17 327	16 744	12 509	14 898	15 569	8	100	89	81	88	89	predikce	123	118	89	105	110
221	Kralupy nad Vltavou		72	22 499	22 723	15 030	17 109	19 029	69	136	139	93	103	105	predikce a kontrola	140	142	94	107	119
230	Mšeno	6	100	33 780	34 256	24 656	28 224	29 738	167	177	167	130	143	148	predikce a kontrola	169	172	124	142	149
248	Mělník		1	5 393	5 393	5 393	5 393	5 393	-						agregace území	122	110	53	72	79
256	Neratovice		78	26 979	28 285	13 690	16 435	19 600	158	187	179	133	149	158	predikce a kontrola	154	162	78	94	112
264	Benátky nad Jizerou		55	35 863	37 628	23 327	27 424	33 440	177	207	200	127	160	171	predikce a kontrola	169	178	110	130	158
272	Bělá pod Bezdězem		72	36 634	36 561	28 003	28 513	29 403	65	198	196	143	154	164	predikce a kontrola	160	160	122	125	128
281	Mladá Boleslav	6	17	23 503	24 272	10 615	17 566	20 616	17	185	162	138	138	140	agregace území	122	110	53	72	79
299	Mnichovo Hradiště		453	36 599	36 408	25 921	31 175	33 537	624	219	217	128	164	180	predikce a kontrola	172	172	122	147	158
302	Lysá nad Labem		38	30 791	33 323	15 694	23 146	27 517	34	168	165	91	119	132	predikce a kontrola	163	176	83	122	145
311	Městec Králové		55	28 715	29 201	21 357	23 010	23 758	197	196	193	135	155	177	predikce a kontrola	154	157	115	124	128
329	Nymburk	12	10	14 171	11 592	8 240	8 472	8 836	4	131	131	116	122	129	agregace území	111	106	56	61	74
337	Poděbrady	63	46	28 446	27 733	14 443	20 309	22 182	198	158	153	94	119	134	predikce a kontrola	147	143	75	105	114
345	Sadská		46	41 134	39 169	27 018	31 714	33 855	336	166	162	100	122	135	predikce a kontrola	171	163	112	132	141
353	Brandýs nad Labem-Stará	63	1	11 635	11 635	11 635	11 635	11 635	7	124	140	88	96	105	agregace území	145	139	62	103	113
361	Boleslav		95	44 232	43 207	31 135	36 302	38 454	165	215	213	146	171	189	predikce a kontrola	200	195	141	164	174
370	Kamenice	64	20	39 578	37 401	28 287	30 483	32 156	9	145	146	128	133	138	agregace území	199	194	128	158	176
388	Odolena Voda		76	46 843	48 584	29 031	38 456	39 624	185	197	200	130	150	169	predikce a kontrola	194	201	120	159	164
396	Čelákovice		82	43 858	44 123	35 633	37 233	39 707	133	203	200	134	152	169	predikce a kontrola	194	195	158	165	176
400	Říčany	64	100	49 728	48 155	35 830	41 993	44 324	243	225	225	150	174	190	predikce a kontrola	207	201	149	175	185
418	Úvaly		43	50 146	48 518	38 655	42 959	45 248	78	193	202	126	153	168	predikce a kontrola	199	192	153	170	179
426	Hostivice		92	53 309	55 524	36 649	43 989	48 764	320	228	232	132	167	194	predikce a kontrola	204	212	140	168	187
434	Jesenice (okres Praha-západ)		65	59 158	61 351	40 717	46 091	49 733	276	224	214	152	178	194	predikce a kontrola	216	224	148	168	181
442	Jílové u Prahy		28	36 809	36 576	27 395	29 585	32 746	52	163	146	119	119	120	predikce a kontrola	164	163	122	132	146
451	Mníšek pod Brdy		38	45 480	43 522	37 867	39 677	40 900	116	199	191	133	151	173	predikce a kontrola	184	176	153	160	165
469	Roztoky		67	49 184	50 777	28 965	35 956	43 976	276	195	188	139	153	167	predikce a kontrola	196	203	116	144	176
477	Černošice		38	51 736	51 441	36 144	41 088	46 779	108	206	200	133	165	181	predikce a kontrola	198	197	138	157	179
485	Březnice	59	15	11 114	11 697	5 653	8 476	9 654	18	150	160	97	104	129	agregace území	105	110	43	47	72
493	Dobříš		52	33 331	35 458	18 330	25 070	29 970	114	178	184	94	130	160	predikce a kontrola	155	165	85	117	139
507	Příbram		414	22 885	22 595	15 205	17 959	19 784	402	163	162	100	121	134	predikce a kontrola	149	147	99	117	129
515	Rožmitál pod Třemšínem	59	11	9 406	7 227	3 609	4 026	4 265	9	201	200	153	161	167	agregace území	105	110	43	47	72
523	Sedlčany		68	13 245	10 304	5 040	5 200	5 200	38	139	129	106	114	119	predikce a kontrola	125	97	47	49	49

Přehled modelovaných tržních nájmu – tabulková část

Kód POU	Název POU	klastr	poč. trans. (T)					poč. nabídek (N)					model (M)	M, průměr	M, medián	M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil		
			T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil								
Jesenice (okres)																				
540	Rakovník)	57	3	12 899	13 725	11 029	11 703	12 377	7	144	135	126	128	133	agregace území	106	102	25	45	88
558	Křivoklát	65	-						3	102	98	98	98	98	agregace území	157	159	91	115	135
566	Nové Strašecí	65	16	31 381	29 245	25 707	27 541	28 608	16	148	133	104	105	108	agregace území	157	159	91	115	135
574	Rakovník	65	95	26 926	28 236	15 400	19 636	22 349	187	180	182	100	129	145	predikce a kontrola	155	163	89	113	129
Ústecký kraj																				
Benešov nad Ploučnicí																				
1571	Ploučnicí		28	8 053	8 078	4 232	4 766	6 303	16	84	89	64	72	79	predikce	90	90	47	53	70
1589	Děčín		268	14 160	13 712	8 248	9 983	11 687	474	109	104	74	84	90	predikce a kontrola	131	127	76	92	108
1597	Rumburk	4	3	7 348	6 881	5 876	6 127	6 378	57	107	97	70	75	80	agregace území	94	96	29	36	45
1601	Varnsdorf		80	6 384	4 897	3 269	4 066	4 897	64	118	110	70	72	80	predikce a kontrola	106	81	54	68	81
1619	Šluknov	4	19	4 404	2 902	2 031	2 118	2 255	7	112	125	77	94	113	agregace území	94	96	29	36	45
Česká Kamenice																				
1627	Kamenice	4	19	9 829	10 391	5 999	7 778	9 013	21	89	89	68	70	76	agregace území	94	96	29	36	45
1635	Chomutov		414	8 815	8 232	4 496	5 395	6 267	924	139	137	95	113	121	predikce a kontrola	119	111	61	73	85
1643	Jirkov		129	6 106	5 894	3 524	4 138	5 127	270	142	143	103	115	125	predikce a kontrola	104	100	60	70	87
1651	Kadaň		157	8 851	8 972	5 169	6 244	7 142	94	151	150	109	118	130	predikce a kontrola	121	123	71	85	98
Klášteřec nad Ohří																				
1660	Ohří		89	8 026	7 932	4 885	6 201	6 772	66	152	157	100	115	127	predikce a kontrola	116	114	71	89	98
1678	Vejprty		49	35 993	43 145	4 276	6 436	13 557	6	100	77	66	71	72	predikce	148	178	18	27	56
1783	Libochovice	2	8	11 140	11 736	7 070	8 349	9 894	12	113	83	63	66	72	agregace území	119	122	61	85	102
1791	Litoměřice	5	209	18 657	19 899	7 078	11 709	15 666	302	145	142	92	108	120	predikce a kontrola	128	136	48	80	107
1805	Lovosice		86	14 170	14 202	9 230	10 512	12 044	69	142	137	99	111	120	predikce a kontrola	119	119	78	88	101
Roudnice nad Labem																				
1813	Labem		68	21 938	22 329	12 291	17 341	19 330	98	176	175	119	143	156	predikce a kontrola	132	134	74	104	116
1821	Štětí		74	13 597	13 713	7 416	10 553	12 224	20	164	167	116	133	147	predikce	110	111	60	85	99
1830	Úštěk	5	6	9 136	8 631	6 064	7 083	7 851	3	98	88	86	86	87	agregace území	126	134	45	77	101
1848	Louny	2	107	16 098	16 063	9 432	12 890	14 448	183	143	149	81	110	121	predikce a kontrola	125	125	73	100	112
1856	Podbořany		50	7 837	8 494	2 282	4 280	5 808	17	104	122	53	63	67	predikce	107	116	31	59	80
1864	Postoloprty	2	6	8 858	8 234	6 609	7 022	7 144	10	122	88	68	84	88	agregace území	119	122	61	85	102
1872	Žatec		198	13 293	13 423	8 915	10 776	11 796	119	124	120	83	94	102	predikce a kontrola	127	128	85	103	113
1881	Litvínov		279	5 503	5 701	440	1 516	2 591	218	131	125	91	104	112	predikce a kontrola	123	127	10	34	58
1899	Most		965	6 998	6 479	3 854	4 528	5 200	1 124	152	149	113	125	134	predikce a kontrola	130	120	72	84	97
1902	Bílina		207	6 004	5 748	2 661	3 814	4 591	127	128	127	78	98	109	predikce a kontrola	119	114	53	75	91
1911	Duchcov		64	7 114	6 735	3 491	4 116	5 159	106	114	112	82	88	103	predikce a kontrola	104	98	51	60	75
1929	Krupka		69	6 337	4 586	2 338	2 719	3 363	31	120	114	85	89	100	predikce a kontrola	109	79	40	47	58
1937	Teplice		121	14 781	13 504	7 610	9 707	11 416	1 007	116	110	78	90	100	predikce a kontrola	141	128	72	92	109
1945	Libouchec	3	5	12 996	13 261	7 117	11 144	13 178	8	111	123	65	76	92	agregace území	118	117	68	82	94
1953	Velké Březno	3	3	8 268	10 583	3 822	5 513	7 203	3	117	100	100	100	100	agregace území	118	117	68	82	94
Ústí nad Labem																				
1961	Labem	3	713	14 126	13 885	8 190	9 825	11 175	1 526	141	138	95	110	121	predikce a kontrola	119	117	69	83	94
Zlínský kraj																				
Brumov-Bylnice																				
2861	Bylnice	36	19	14 660	13 993	12 198	12 871	13 531	3	116	113	89	95	101	agregace území	97	109	32	48	97
2879	Luhačovice		23	25 496	27 261	10 306	21 902	23 363	93	177	166	117	131	141	predikce a kontrola	121	130	49	104	111
2887	Napajedla		42	26 560	26 894	20 933	22 227	23 751	27	152	162	93	123	145	predikce a kontrola	112	113	88	94	100
2895	Otrokovice		139	27 770	27 634	22 073	23 650	25 017	116	200	211	139	157	171	predikce a kontrola	125	125	100	107	113

Přehled modelovaných tržních nájmu – tabulková část

Kód POU	Název POU	klastř	poč. trans. (T)					poč. nabídek (N)					model (M)	M						
			T, průměr	T, medián	T, 1. decil	T, 2. decil	T, 3. decil	N, průměr	N, medián	N, 1. decil	N, 2. decil	N, 3. decil		M, průměr	M, medián	M, 1. decil	M, 2. decil	M, 3. decil		
2909	Slavičín Valašské		31	16 854	16 544	13 514	14 433	14 948	6	134	144	102	133	135	predikce	105	103	84	90	93
2917	Klobouky		25	15 516	16 543	5 801	8 606	12 513	11	130	136	93	100	118	predikce	107	114	40	59	86
2925	Vízovice		41	24 303	24 342	14 346	18 333	19 704	31	154	163	122	130	134	predikce a kontrola	124	124	73	94	101
2933	Zlín		478	32 300	31 781	23 508	26 289	28 702	1 086	194	194	130	150	167	predikce a kontrola	131	129	95	107	116
3051	Bystřice pod Hostýnem		30	16 483	16 751	10 872	12 292	13 694	30	119	117	73	81	102	predikce a kontrola	105	107	70	79	88
3069	Chropyně		33	16 039	15 820	11 859	13 118	13 591	22	141	128	85	87	100	predikce a kontrola	102	100	75	83	86
3077	Holešov		48	19 965	20 596	12 490	16 142	18 255	89	153	146	108	129	132	predikce a kontrola	124	128	77	100	113
3085	Hulín		52	16 610	16 984	7 714	13 143	14 467	43	147	143	110	118	127	predikce a kontrola	108	111	50	86	94
3093	Koryčany	31	10	11 193	10 658	10 071	10 244	10 545	-						agregace území	91	84	58	68	70
3107	Kroměříž Morkovice-		184	23 266	22 933	15 125	17 502	19 970	296	172	167	106	120	133	predikce a kontrola	135	133	88	101	116
3115	Slížany	31	4	12 724	13 048	11 089	11 528	11 967	1	171	171	171	171	171	agregace území	91	84	58	68	70
3212	Bojkovice	36	7	10 999	13 006	4 262	5 803	9 934	5	135	132	98	116	127	agregace území	97	109	32	48	97
3221	Staré Město Uherské	34	16	26 352	27 775	16 553	21 322	26 703	51	184	175	112	143	149	agregace území	122	139	65	83	92
3239	Hradiště		132	29 298	29 755	19 971	22 914	24 838	513	178	174	113	139	152	predikce a kontrola	149	151	102	116	126
3247	Uherský Brod Uherský		57	25 289	25 965	18 154	19 734	21 625	147	157	154	111	120	136	predikce a kontrola	136	140	98	106	116
3255	Ostroh	34	7	15 774	16 393	9 350	13 046	15 174	4	133	124	95	100	105	agregace území	122	139	65	83	92
3875	Horní Lideč	36	7	7 829	5 152	1 274	2 503	4 245	1	109	109	109	109	109	agregace území	97	109	32	48	97
3883	Karolinka Rožnov pod		34	14 319	14 396	381	6 841	10 517	16	120	112	79	82	86	predikce	88	89	2	42	65
3891	Radhoštěm Valašské		88	24 930	25 556	17 874	21 018	22 416	92	155	157	75	95	115	predikce a kontrola	134	138	96	113	121
3905	Meziříčí		134	22 555	22 628	15 899	18 829	20 990	158	183	192	85	114	150	predikce a kontrola	123	124	87	103	115
3913	Vsetín		178	22 514	21 559	14 711	17 756	19 262	124	170	167	119	139	153	predikce a kontrola	131	125	86	103	112